

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי בוסקילה
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בת ים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה

בדבר הכנת תכנית בניין עיר מס' 413-0977884
וקביעת תנאים למתן היתרי בניה

שם התכנית: רחוב מזרחי משה 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, במסגרת תכנית שמש' 413-0977884, כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, עתידה להכין תכנית להרחבת הדרך והגבלת היתרי בניה כך שלא ייצא היתר בניה בתחום השטח שיורחב להסדרת המדרכה הקיימת.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב משה מזרחי

רחוב הכוזרי

גושים וחלקות:

גוש: 3930 חלקה: 441

מטרת התכנית

הרחבת הדרך להסדרת המדרכה הקיימת.

תוקף המגבלות יהיה ל-3 שנים מיום פרסום ההודעה, או הפקדת תכנית לפי המוקדם.

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: E-mail: Danai@rishonlezion.muni. 03-9547620 03-9547579 il Yafitb@rishonlezion.muni.il

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0759449

שם התכנית: אבוחצירה 16 שינוי קו בנין צדדי

מערבי למרפסות, רובע ג', אשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0759449 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 13

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 4א(א)4

כתובות שבהן חלה התכנית:

הרב אבוחצירה מס' 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2462 חלקה: 16

שטח התכנית בדונם: 1.172 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל 3 / 05 / 103 / 20,

ללא שינוי ל 3 / במ / 100,

כפיפות ל- תמ"א / 38

מטרת התכנית

הקטנת קו בנין צדדי לכיוון מערב, מ-4 מ' המותרים ל-2 מ', לצורך הוספת מרפסות

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בנין צדדי עילי לכיוון מערב מ-4 מ' המותרים ל-2 מ', לצורך הוספת מרפסות במרווח הצדדי מתוקף תקנת המרפסות.

2. הבניין חוזק והורחב במסגרת תמ"א 38, כך התאפשרה הרחבת הבניין עד 2 מ' לחזית ולצד, אולם לצורך תוספות מתוקף תמ"א 38 בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/1/2021 ובילקוט פרסומים 9361, עמ' 2932, בתאריך 12/1/2021, כח' בטבת תשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כתובת וטל' בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 9568168-08, פקס 8677810-08. בנוסף ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971 - 08.

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש ועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד