

2. קביעת הוראות להקמת 2 מגדלים על פי הפירוט הבא:
 - א. 18 קומות מעל כניסה קובעת, מתוכם 17 קומות למגורים, וקומה אחת למסחר ו/או תעסוקה.
 - ב. 6 קומות תת"ק: העליונה ביותר בבניין הצפוני למסחר ובבניין הדרומי למבנים ומוסדות ציבור. 5 הקומות הנוספות ישמשו לחנייה.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור ל-216.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת מס' קומות מעל כניסה קובעת ל-18.
6. קביעת היקף שטחי בינוי.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת שימושים מותרים בשטח התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולעקירה.
12. קביעת שלביות ביצוע.
13. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
14. קביעת הוראות להפקעה ציבורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8892, התש"ף, עמ' 63086 בתאריך 02/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0605816-101

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ומס' קומות בבית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0605816-101 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 7469	החלפה 62
כפיפות ב / 5166	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל-בירוני, בית חנינא, ירושלים.

גושם וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 55, 56, 83, 186, 200, 202. קואורדינטה X: 221293, Y: 637767

מגרשים:

44 בהתאם לתכנית 7469 / א

מטרת התכנית:

הקמת 2 בניינים חדשים בבית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת מס' יחידות דיור מרבי בשטח התוכנית ל-40 יח"ד.
3. קביעת סך השטחים המרביים בתוכנית.
4. קביעת מס' הקומות מרבי ל-8 קומות מעל קומות חנייה תת-קרקעיות.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת הוראות להריסה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6140 בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0614909-101

שם התכנית: מתחם בליליט - הכניסה לעיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0614909-101 גרסת התכנית: הוראות - 76 תשריט - 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 101-0051490
החלפה 8593	החלפה 101-0088799
החלפה א / 5649	כפיפות תמא/23 / 2/א/16
כפיפות ב / 5166	כפיפות תמא/23 / 2/א/16 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יפו 210.

בין רחוב יפו מצפון לרחוב שז"ר מדרום, בית הקברות ומתחם שערי צדק ממזרח, וממערב מתחם קריית הממשלה המחוזית.

גושם וחלקות:

גוש: 30107, מוסדר, חלקות במלואן: 163.

גוש: 30107, מוסדר, חלקי חלקות: 167.

גוש: 30864, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 27, 36.

קואורדינטה X: 219650, Y: 632750

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה ועדכון גובה בינוי ומס' המבנים לצורך הקמת מתחם עירוני מעורב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת אחוזי הבנייה ל-1200% מרביים.
- ב. קביעת מס' יח"ד.
- ג. קביעת קווי בניין מירביים.

- ד. קביעת שטחי בנייה מרביים.
- ה. קביעת גובה בינוי ומס' הקומות עד 34 קומות. (לא כולל קומות טכניות וקומות חניון תת"ק).
- ו. קביעת תכנית על-קרקעית.
- ז. קביעת השימושים המותרים בשטח התוכנית, וקביעת הוראות בדבר ניוו שטחים בין השימושים השונים.
- ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- ט. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- י. קביעת הוראות בגין בניין/מבנה/גדר להריסה.
- יא. קביעת שלבי ביצוע של הבנייה.
- יב. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה.
- יג. קביעת הנחיות לבינוי ופיתוח גשר מעבר נגיש מעל שדרות שור.
- יד. קביעת הוראות להפרשה מבונה לצרכי ציבור בתחום התכנית.
- טו. שינוי ייעוד משביל לשטח ציבורי פתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3035, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0650036

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין קיים, א-טור, ירושלים
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0650036 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2733	החלפה 4/904 א
כפיפות 5/166 ב	כפיפות 5/222 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א טור.
 רח' אל אוסתאד' תמאם סמט 9, א-טור, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2.
 קואורדינטה X: 223875, קואורדינטה Y: 632075

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 4 ומגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות המירבי.
4. קביעת גובה מרבי.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים.

6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2380, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0670596

שם התכנית: תוספת 2 קומות עבור יח"ד חדשות, רחוב אלפנדר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0670596 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	כפיפות 5/222 א
כפיפות 5/166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלפנדר 10.

רחוב אלפנדר שכונת מקור ברוך, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30072, לא מוסדר, חלקות במלואן: 7, 8.
 קואורדינטה X: 220111, קואורדינטה Y: 632731

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת 2 קומות עבור יח"ד חדשות רחוב אלפנדר שכונת מקור ברוך ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע.
2. מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
3. קביעת בניו לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בניו לתוספות בנייה בקומות א' לשם הרחבת יח"ד הקיימות.
 - ב. קביעת תוספת קומות לשם בניית יח"ד דיור חדשות.
 - ג. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת קווי בניין כאמור.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.