

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0594663

שם התכנית: בית חולים הדסה הר הצופים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0594663 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|-------------|
| החלפה | עמ' 7 / ד | החלפה | 5921 |
| כפיפות | 2097 | כפיפות | 101-0126979 |
| כפיפות | א / 2097 | כפיפות | 5166 / ב |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:
בית החולים הדסה הר הצופים, בין שדרות צ'רצ'יל ורחוב יסקי

גושים וחלקות:

גוש: 31335, לא מוסדר, חלקי חלקות: 34.

קואורדינטה X: 223000

קואורדינטה Y: 634075

מטרת התכנית:

תוספת מבנים וזכויות להרחבת בית החולים הדסה הר הצופים ושימור המבנים ההיסטוריים במתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח למוסד ליעוד מבנים ומוסדות ציבור לבריאות ויעוד דרך מוצעת
- קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע, לרבות בית חולים, מרפאות, משרדים, מסחר ומלונית.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת מס' חדרי מלונית ל-120 חדרים.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות לביטול זיקת הנאה.
- קביעת הוראות להריסת גדרות ואלמנטים בנויים.
- ביטול דרכים מאושרות.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת שלביות פיתוח.
- קביעת הוראות שימור.
- קביעת הוראות להפקעה.
- קביעת הוראות בדבר הגבלות בנייה בגין בטיחות הטיסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפ"ב, עמוד 528, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0844969

שם התכנית: בית גשר לחינוך, תרבות ומורשת ישראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0844969 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|------------|
| החלפה | 3983 | החלפה | 3983 / ב |
| החלפה | 62 | כפיפות | 5022 |
| כפיפות | 5166 / ב | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן שמעון דוד 4.
רחוב הרב דוד בן שמעון, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30036, לא מוסדר חלקי חלקות: 167.

קואורדינטה X: 221125

קואורדינטה Y: 631600

מטרת התכנית:

הקמת מרכז לתרבות, חינוך ומורשת ישראל.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח למוסד לשטח למבנים ומוסדות ציבור
- קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה.
- הגדלת שטחי בנייה.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל הכניסה ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת.
- קביעת שימושים עבור מוסד פרטי לתרבות וחינוך

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

506-0655068

שם התכנית: רג/1812 – העמל 2-8,

רש"י 30 התחדשות עירונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 506-0655068 גרסת
התכנית: הוראות – 98 תשריט 52
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------------|----------|--------------------|
| החלפה | רג/מק/11/ג/340/1 | החלפה | רג/מק/15/ג/340/ג |
| החלפה | רג/מק/8/ג/340/ג | החלפה | רג/מק/4/ג/340/ג |
| החלפה | רג/מק/6/ג/340/ג | החלפה | רג/מק/11/ג/340/ג |
| החלפה | רג/מק/28/ג/340/ג | החלפה | רג/מק/ב/21/ג/340/ג |
| החלפה | רג/ג/1/340/ג | החלפה | רג/ג/3/340/ג |
| החלפה | רג/מק/50/ג/340/ג | החלפה | רג/ג/1/3/340/ג |
| החלפה | 506-0197871 | החלפה | רג/מק/10/ג/340/ג |
| החלפה | רג/מק/2/ג/340/ג | החלפה | רג/מק/33/ג/340/ג |
| החלפה | רג/מק/9/ג/340/ג | החלפה | רג/מק/340/ג |
| החלפה | רג/ג/21/ג/340/ג | החלפה | רג/ג/30/340/ג |
| החלפה | רג/מק/19/ג/340/ג | החלפה | רג/מק/38/ג/340/ג |
| החלפה | רג/ג/ג/340/ג | החלפה | רג/מק/א/21/ג/340/ג |
| כפיפות | רג/ג/25/ג/340/ג | כפיפות | רג/מק/17/ג/340/ג |
| כפיפות | רג/ג/31/ג/340/ג | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: העמל 2, 4, 6, 8.
יישוב: רמת גן רחוב: רש"י 30.
מצפון: חלקות 369 בגוש 6204 בייעוד שצ"פ.
ממזרח: חלקות 529,528,276 בגוש 6204 בייעוד דרך מאושרת
ומגורים ג' בהתאמה.
מדרום: חלקות 526,523,527 בגוש 6204 בייעוד שטח ציבורי
פתוח, מגורים מיוחד ודרך מאושרת בהתאמה.
ממערב: חלקה 10 בגוש 6240 בייעוד דרך מאושרת.
קואורדינטה X: 182988
קואורדינטה Y: 666666

גושם וחלקות:

גוש: 6204, מוסדר, חלקות במלואן: 361, 362, 363, חלקי חלקות: 369.

7. קביעת הוראות בינוי,

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

10. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
08/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמוד 3046,
בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0948620

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר,
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0948620 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|------------|
| החלפה | א/2302 | החלפה | 62 |
| כפיפות | ב/5166 | כפיפות | מק/5022 א |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מקפה צור באהר, ירושלים.

גושם וחלקות:

גוש: 50792, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222835

קואורדינטה Y: 626949

מסרת התכנית:

הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
26/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10007, התשפ"ב, עמוד 1554,
בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 10218, כ' באדר א' התשפ"ב, 21.2.2022