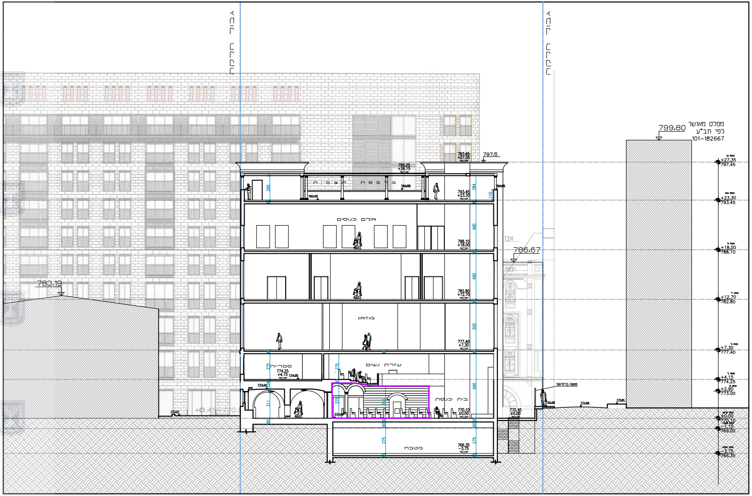
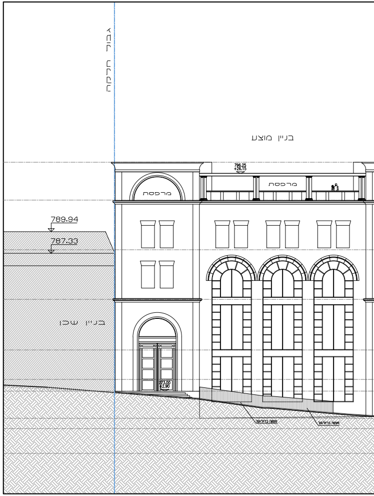
תכנית 101-0844969 נספח בינוי 31/01/2022 23:57:35

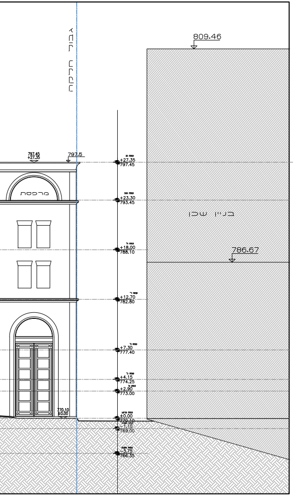
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
04/01/2022
לאשר את התוכנית
21/02/2022
יו"ר הועדה המחוזית תאריך

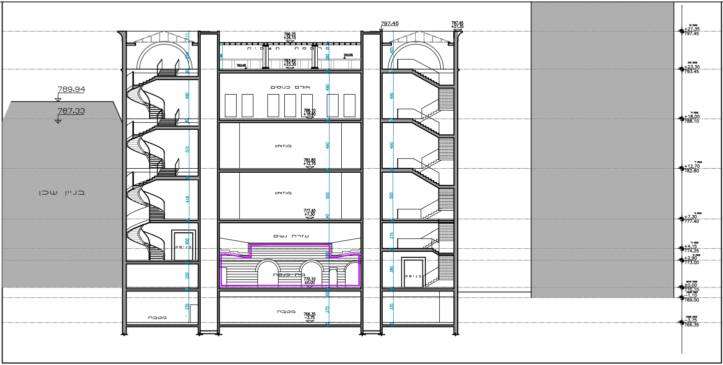

גבול חלקה
גבול חלקה
מרפסת תצפית
אולם כנסים
מוזיאון
ספרייה
עזרת נשים
בית כנסת
מטבח
אבן
797.5
797.45
+27.35
796.25
+26.15
793.45
+23.30
788.10
+18.00
782.80
+12.70
777.40
+7.30
774.25
+4.15
770.10
±0.00
766.35
-3.75
783.19
786.67
799.80
מפלס מאושר
לפי תב"ע
101-182667
מעקה ברזל/קל
773.00
+2.90
769.00
-1.10
260
284
490
490
500
275
275
690
311
375
344
60
275

חתך בי
קנ"מ : 1:200

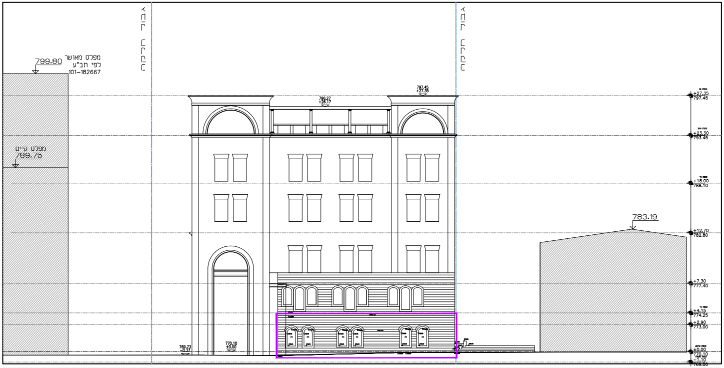

גבול חלקה
בניין מוצע
מרפסת
מרפסת
796.25
+26.15
789.94
787.33
בניין שכן
773.00
+2.90
מעקה ברזל/קל
מעקה ברזל/קל

חזית מזרחית
קנ"מ : 1:200

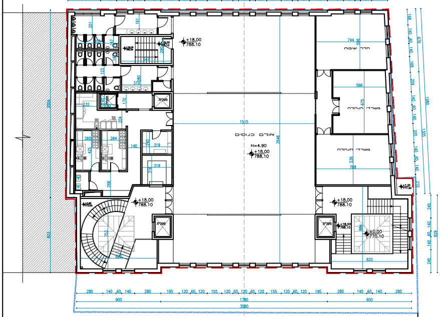

גבול חלקה
809.46
בניין שכן
786.67
מרפסת
797.45
+27.35
797.5
+27.35
797.45
+23.30
793.45
+18.00
788.10
+12.70
782.80
+7.30
777.40
+4.15
774.25
+2.90
773.00
770.10
±0.00
±0.00
770.10
-1.10
769.00
-3.75
766.35


797.45
797.45
+27.35
796.25
+26.15
מרפסת תצפית
793.45
+23.30
789.94
787.33
בניין שכן
אולם כנוסים
788.10
+18.00
מוזאון
782.80
+12.70
מוזאון
777.40
+7.30
עזרת נשים
כניסה
כניסה
בית כנסת
770.10
±0.00
מטבח
מטבח
766.35
-3.75
+27.35
797.45
+23.30
793.45
+18.00
788.10
+12.70
782.80
+7.30
777.40
+4.15
774.25
+2.90
773.00
±0.00
770.10
-1.10
769.00
-3.75
766.35

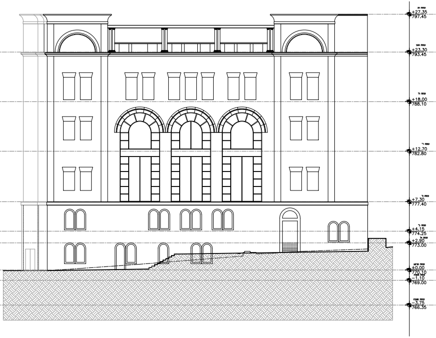
חתך א א'
1:200 **:קנ"מ**


גבול חלקה
גבול חלקה
799.80
מפלס מאושר
לפי תב"ע
101-182667
מפלס קיים
789.75
797.45
+27.35
796.27
+26.17
783.19
770.10
±0.00
769.73
-0.37
+27.35
797.45
+23.30
793.45
+18.00
788.10
+12.70
782.80
+7.30
777.40
+4.15
774.25
+2.90
773.00
±0.00
770.10
769.00

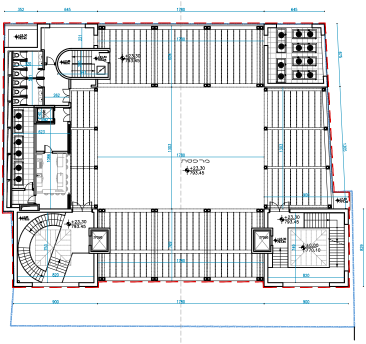
חזית צפונית
1:200 **:קנ"מ**


3419
349
645
1780
645
חדר ישיבות
משרדי הנהלה
אולם כנסים
H=4.90
+18.00
788.10
משרדי הנהלה
±0.00
770.10
900
1780
900
3580

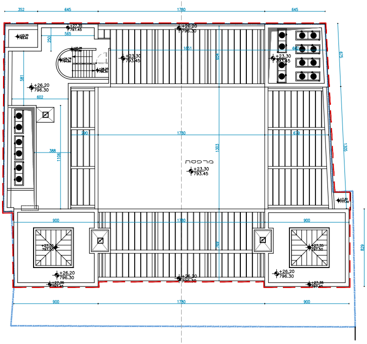
תכנית קומה ד׳
מפלסים: +18.00 (788.10)
קנ״מ : 1:200


+27.35
797.45
+23.30
793.45
+18.00
788.10
+12.70
782.80
+7.30
777.40
+4.15
774.25
+2.90
773.00
±0.00
770.10
-1.10
769.00
-3.75
766.35

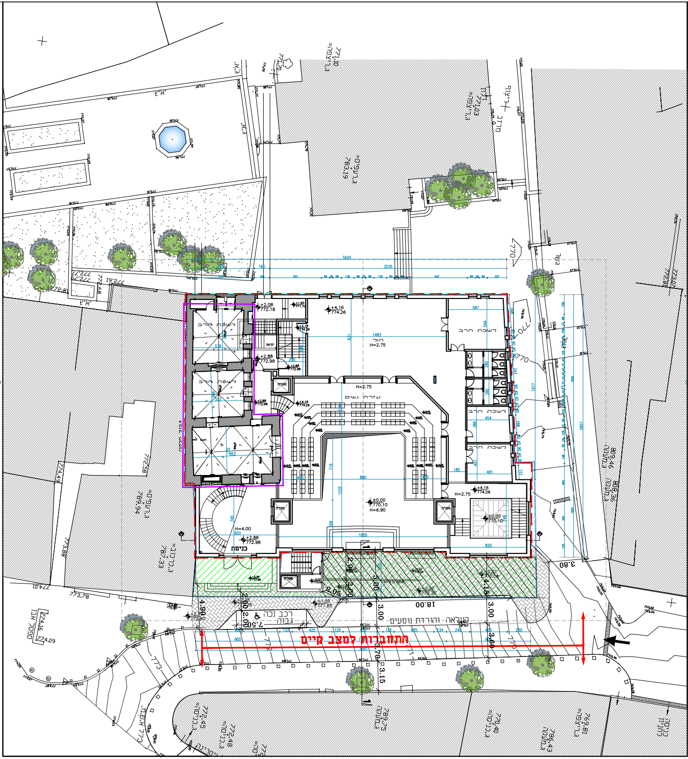
חזית מערבית
קנ״מ : 1:200


352
645
1780
645
+23.30
793.45
מרפסת
+23.30
793.45
±0.00
770.10
900
1780
900

תכנית קומת גגות
מפלסים: +23.30 (793.45)
קנ״מ : 1:200

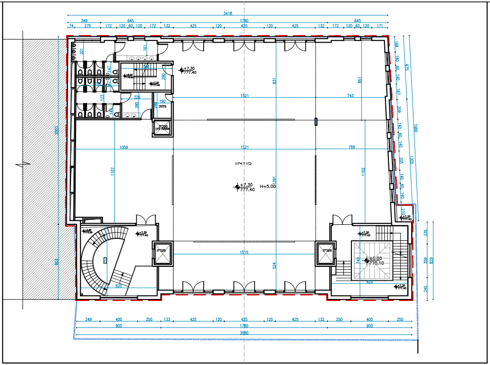

352
645
1780
645
+27.35
797.45
+23.30
793.45
+26.20
796.30
מרפסת
+23.30
793.45
900
1780
900

תכנית גגות
מפלסים: +27.35 (797.45)
קנ״מ : 1:200



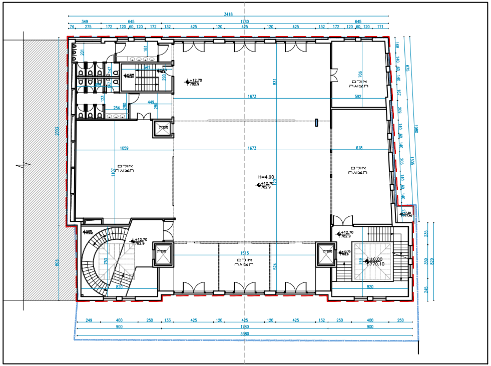
התחברות למצב קיים
כניסה
עזרת נשים
לשכת הרב
לשכת חרב
לשכת חרב
לשכת חרב
לשכת חרב
יציאה
חול
מעלית
H=2.75
H=2.75
H=2.75
H=4.00
H=6.90
±0.00
770.10
+2.88
772.98
+4.16
774.26
+2.08
772.18
רכב נכה
גבוה
העלאה והורדת נוסעים
18.00
3.00
3.00
3.80
4.90
5.00
4.15
3.60
3.70
3.15
7.50
2.00
2.90
3420
2535
1483
880
1800
1225
820

תכנית קומות א׳ -ב׳
מפלסים: +2.90 (773.00)
קנ"מ: 1:200



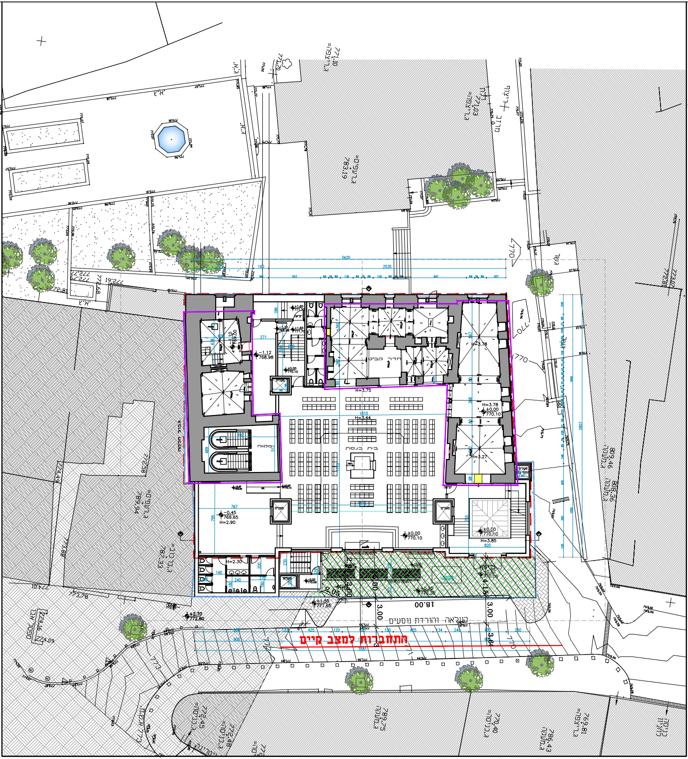
מוזיאון
H=5.00
+7.30
777.40
±0.00
770.10
מעלית
3418
1780
3580
1521

תכנית קומה ג׳
מפלסים: +7.30 (777.40)
קנ"מ: 1:200

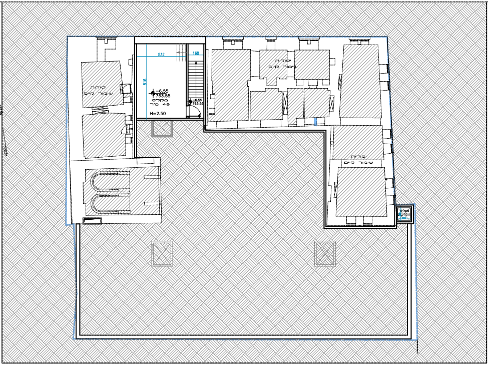


אולם תצוגה
אולם תצוגה
אולם תצוגה
אולם תצוגה
H=4.90
+12.70
782.9
±0.00
770.10
מעלית
3418
1780
3580
1673

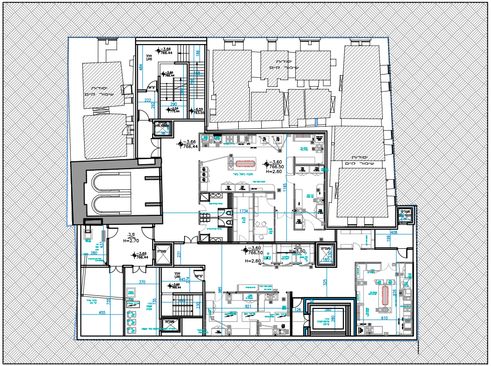
תכנית קומה ד׳
מפלסים: +12.70 (782.9)
קנ"מ: 1:200


בית כנסת
מקווה
H=3.75
H=3.78
H=3.44
H=2.90
H=2.30
H=3.85
18.00
3.00
העלאה והורדת נוסעים
התחברות למצב קיים
770

תכנית קומת כניסה
מפלסים: ±0.00 (770.10)
קנ״מ: 1:200


יסודות
שימור קיים
-6.55
763.55
H=2.50

תכנית מקלט
מפלסים: -6.55 (763.55)
קנ״מ: 1:200


יסודות
שימור קיים
-3.66
766.44
-3.60
766.50
H=2.60
H=2.70

תכנית קומת מטבח
מפלסים: -3.75 (766.35)
קנ״מ: 1:200

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מקומית
תכנית מסי 101 - 0844969

נספח בינוי
קנ״מ 1:200

אדריכל: דוד שרקי
רחוב המלך ג׳ורג 59
ירושלים,
מספר רשיון: 32314

ינואר 2022
תאריך

חתימה

מקרא:

גבול תכנית	—	▬
גבול חלקה	—	▬
חזית לשימור	—	▬
זיקת הנאה לציבור	—	▨

נספח בינוי - תכנית מסי	תאריך 01/2022 שרטט	קנ״מ 1:200 מהדורה מספר

THE JERUSALEM BUILDING WORKSHOP
DAVID CHERKI & ASSOCIATES דוד שרקי ושותפ׳
59 King George street Jerusalem רח׳ המלך ג׳ורג 59 ירושלים
Tel: (02) 6282911- Fax: (02) 6273772- E.MAIL: cherki@jbw.co.il