

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0613679**
**שם התכנית: תוספות בנייה ברחוב בן גמלא 12,
קטמון הישנה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0613679 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3195
כפיפות 5/166 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן גמלא יהושע 12.
מבנה פינת רחובות ריש לכיש ובן גמלא

גושים וחלקות:

גוש: 30004, מוסדר, חלקות במלואן: 171.
קואורדינטה X: 220250
קואורדינטה Y: 629785

מטרת התכנית:

הוספת קומה לחלקת מעבר לתוספת שתי קומות והרחבת יח"ד
בהתאם ל תמ"א 38/1

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ביעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת הוראות להפקעה.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת בינוי בגובה 6 קומות
- קביעת הנחיות לתוספות הבינוי כמפורט:
א. הוספת קומה חלקית מעל 2 קומות חדשות מותרות לפי
תוכנית תמ"א 38 ותוכנית 10038 על מבנה קיים ותוספת
שטחי בנייה לשתי יחידות דיור בקומה החלקית.
ב. קביעת הנחיות לחניה תת קרקעית
ג. קביעת קווי בנייה לבנייה כאמור.
7. קביעת מס' יחידות הדיור ל 24
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית כאמור.
9. קביעת תנאים להיתר בנייה.
10. קביעת תכסית בינוי.
11. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
13. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמ' 14145,
בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0648758**
**שם התכנית: תוספת בינוי בבניין קיים
רח' דרך החורש 173, רמות ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0648758 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך החורש 173.

גושים וחלקות:

גוש: 30724, מוסדר, חלקות במלואן: 110.
קואורדינטה X: 218302
קואורדינטה Y: 635241

מטרת התכנית:

תוספות למגורים בקומת מרתף, קרקע ובקומה א'. לשם הרחבת
יח"ד קיימת בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
- קביעת בינוי ותוספת לקומת המרתף, קומת הקרקע וקומה
א' לשם הרחבת דירה קיימת.
- קביעת קווי בניין כאמור.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והתרי איכלוס.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8684, התשף, עמ' 3697,
בתאריך 10/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0710376**
**שם התכנית: הגדלת זכויות למגרש ללא בינוי,
גבל אל מוכבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0710376 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7

ילקוט הפרסומים 9530, ל' בניסן התשפ"א, 12.4.2021

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2683 / א כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים. אבו זיד אל הלאלי, גבל אל מוכבר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31238, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

X: 222956 קואורדינטה

Y: 628480 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 4 קומות, 8 יח"ד מעל חניה תת קרקעית,
גבל אל מוכבר, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב.
2. שינוי ייעוד ממגורים 6 למגורים ב' עם זיקת הנאה לרכב.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות מעל קמות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל 8 יח"ד.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3038,
בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0738278

שם התכנית: גוגה רג'אן 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0738278 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2022 / ג החלפה 62

כפיפות 0253286-101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש לא בנוי הנמצא ברחוב גוגה רג'אן 3

גושים וחלקות:

גוש: 30192, לא מוסדר, חלקות במלואן: 194.

X: 218057 קואורדינטה

Y: 629792 קואורדינטה

מגרשים:

76 בהתאם לתכנית 2022 / ג

מטרת התכנית:

הוספת זכויות והוראות בנייה לטובת הקמת מבנה מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה מרביים
2. קביעת קווי בנייה
3. קביעת מס' יחידות הדיור המותרות לבנייה
4. קביעת מס' קומות מעל הקרקע ובתת הקרקע
5. קביעת הוראות פיתוח
6. קביעת הוראות בעניין החניה
7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים בשטח המגרש
8. קביעת תנאים למתן היתר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2383,
בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0756304

שם התכנית: החלפת שטחים והגדלת זכויות בנייה

בשכונת שועפט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0756304 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5022 / א החלפה 62

כפיפות 7613

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עכרמה בן אבי ג'הל.

גושים וחלקות:

גוש: 30557, לא מוסדר, חלקי חלקות: 46, 47, 66, 67, 68, 70, 79, 902.

X: 221865 קואורדינטה

Y: 635539 קואורדינטה

מגרשים:

301 בהתאם לתכנית 7613

8א0 בהתאם לתכנית 7613