

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: בית וגן 92
קואורדינטת X: 217995
קואורדינטת Y: 630358

גושים וחלקות:

גוש: 30341 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 378

מטרת התכנית:

הפיכת שטח מחסנים ליחידת דיור חדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספת יח"ד חדשה בקומת כניסה ע"י הפיכת שטח מחסנים לשטח עיקרי, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת מס' יח"ד על 11 יח"ד.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בגין גדר ומכנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8579 עמוד 2152 בתאריך 15.12.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0785766

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' החי"ש 9, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0785766 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 5).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 2878
סוג היחס מס' התכנית החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גונן רחוב: החי"ש 9
קואורדינטת X: 219802
קואורדינטת Y: 629959

גושים וחלקות:

גוש: 30006 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 150

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברח' החי"ש 9

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאיזור מגורים 1 מיוחד לאיזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה 2 מפלס +7.26 לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בה, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף מפלס -2.55 לשם תוספת מחסן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 3. קביעת בינוי להגבהת תקרה קיימת בתוך חלל גג רעפים במפלס +12.55 לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 8. קביעת הוראות בגין בניין לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10231 עמוד 3887 בתאריך 27.2.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0837955

שם התכנית: השלמת קומת גלריה לשם הרחבת בית כנסת ברח' שמואל נתן 2א גבעת משואה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0837955 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית החלפה מתאר/ 62
סוג היחס מס' תכנית שינוי 2935/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת משואה רחוב: הרב שמואל נתן 2
קואורדינטת X: 216105
קואורדינטת Y: 628484

גושים וחלקות:

גוש: 30424 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 37

מטרת התכנית:

השלמת קומת גלריה לשם הרחבת בית הכנסת שמואל נתן 2 א, גבעת משואה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 1. קביעת בינוי להשלמת קומת גלריה במפלס +3.89לשם הרחבת בית כנסת קיים.
 2. תוספת מעלית בפינה הצפון מערבית של הבניין בהתאם לנספח בינוי.
 2. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
 3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9361 עמוד 2912 בתאריך 12/1/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

4) הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5) הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-10 יחידות דיוור ל-11 יחידות דיוור.
6) הגדלת מס' קומות מ-5 קומות מעל הכניסה הקובעת ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת.
7) קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9) קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10231 עמוד 3888 בתאריך 27.2.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברג
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0986570

שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם תוספת יח"ד חדשה ברח' קאסוטו 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0986570 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 1042

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: קאסוטו 7

קואורדינטת X: 217764

קואורדינטת Y: 630020

גושים וחלקות:

גוש: 30341 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 516

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם תוספת יח"ד חדשה ברח' קאסוטו 7.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
 - 2) קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. קביעת בינוי לתוספת מכפיל חניה בקומת קרקע בהתאם לנספח הבינוי.
 2. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים לשם תוספת יח"ד חדשה בהתאם לנספח הבינוי.
 - 3) קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-1007053

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1007053 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0055277 ו-102-0434829 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שבי' ה', רמת בית שמש. רח' האחים, אלבן, קליין ואהרון שמי.

גושים וחלקות:

גוש 34575 חלקות 10-12, 18-15 וחלק מחלקה 11. השטח שבין קואורדינטות רחוב 200584 וקואורדינטות אורך 622651.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיוור וזכויות בנייה.

א. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

ב. קביעת גובה בנייה.

ג. קביעת תוספת 16 יח"ד.

ד. קביעת קווי בנין.

ה. קביעת שטחי בנייה מעל ומתחת לכניסה הקובעת.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.

ז. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 8.4.22

ובילקוט הפרסומים מס' 10437 עמוד 7006 בתאריך 12.4.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג
יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש