תכנית 101-0837955 08/05/2022 10:32:20 נספח בינוי הנספח מחייב לעניין גובה, מס' קומות וקווי בנין.

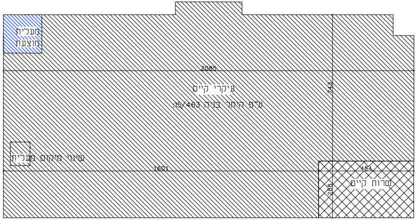
נספח חישוב שטחים

קנ"מ: 1:100
01.12.2020

מקרא:
- ▨ עיקרי קיים
- ▩ שרות קיים
- 🟩 עיקרי מוצע
- 🟦 שרות מוצע

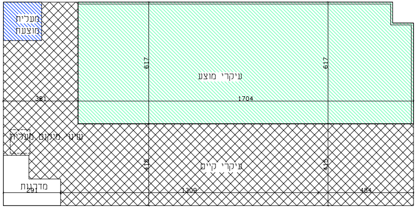
קומת קרקע
מפלס 0.00+

שטח עיקרי קיים:
ע"פ היתר בניה 15\463:
200.36 מ"ר
שטח שרות קיים:
ע"פ היתר בניה 15\463:
13.91 מ"ר
שרות מוצע:
4.00 מ"ר

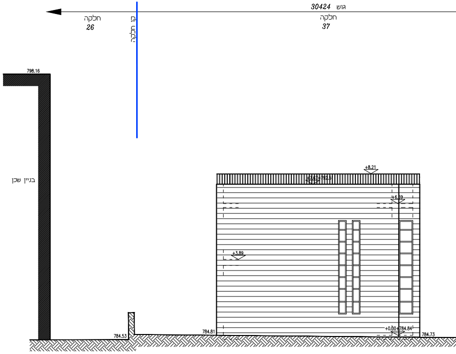

מעלית
מוצעת
2085
עיקרי קיים
ע"פ היתר בניה 15/463:
743
שינוי מיקום מעלית
1601
484
288
שרות קיים

קומה א'
מפלס 3.89+

שטח עיקרי קיים:
ע"פ היתר בניה 15\463:
99.60 מ"ר
שטח עיקרי מוצע:
101.00 מ"ר
שרות מוצע:
4.00 מ"ר

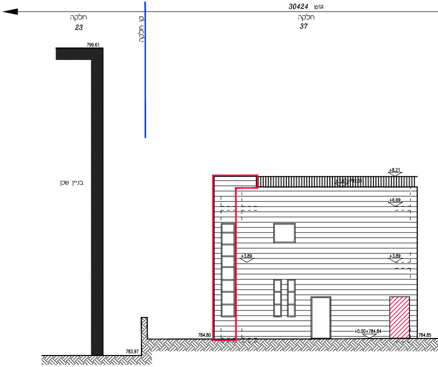

מעלית
מוצעת
617
עיקרי מוצע
617
361
1704
שינוי מיקום מעלית
415
עיקרי קיים
415
מדרגות
291
1309
484

סה"כ שטחים:
סה"כ שטח עיקרי קיים ע"פ היתר בניה 15\463: 299.96 מ"ר
סה"כ שטח שרות קיים ע"פ היתר בניה 15\463: 13.91 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 101.00 מ"ר
סה"כ שטח שרות מוצע: 8.00 מ"ר


גוש 30424
חלקה
26
קו חלקה
חלקה
37
798.16
בניין שכן
+8.21
+7.67=792.5
+6.69
+3.89
784.53
784.81
+0.00=784.84
784.73

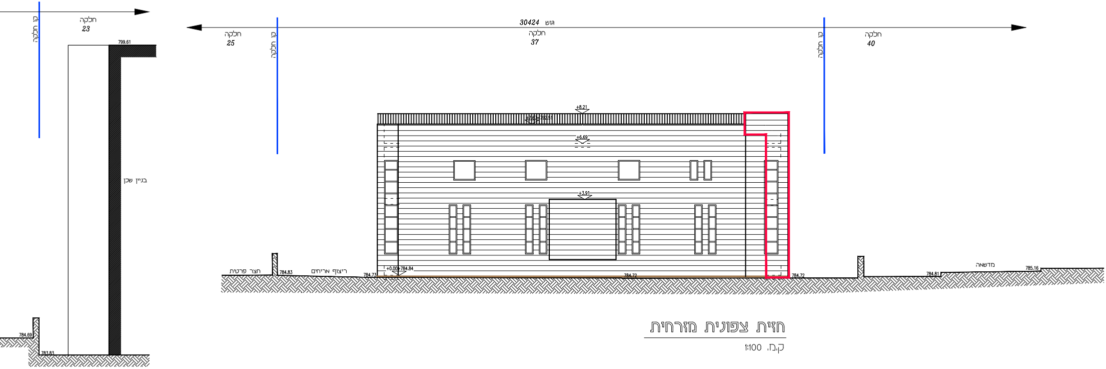
חזית מזרחית דרומית

ק.מ. 1:100


גוש 30424
חלקה
23
קו חלקה
חלקה
37
799.61
בניין שכן
+8.21
+6.69
+3.89
+3.89
784.80
+0.00=784.84
784.85
783.97

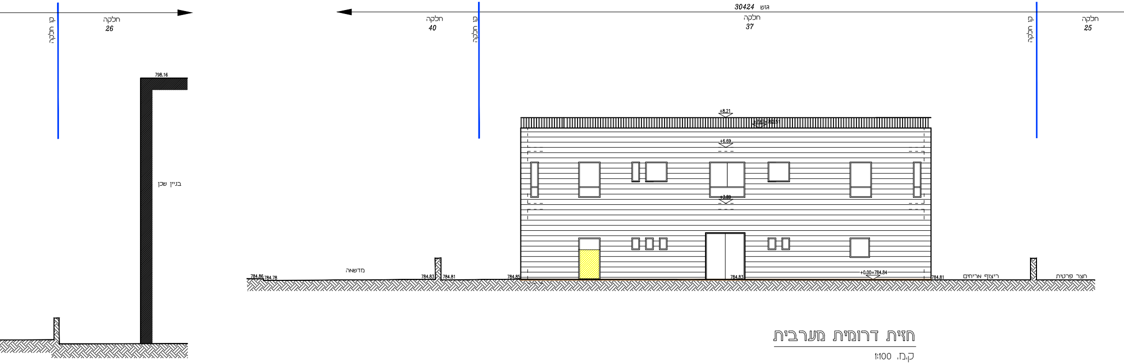
חזית צפונית מערבית

ק.מ. 1:100


גוש 30424
חלקה 23
בן חלקה
חלקה 25
בן חלקה
חלקה 37
בן חלקה
חלקה 40
799.61
בניין שכן
784.69
783.83
+8.21
+7.67=792.51
+6.69
+3.91
+0.00=784.84
חצר פרטית
784.83
ריצוף אריחים
784.73
784.72
784.72
784.81
מדשאה
785.16

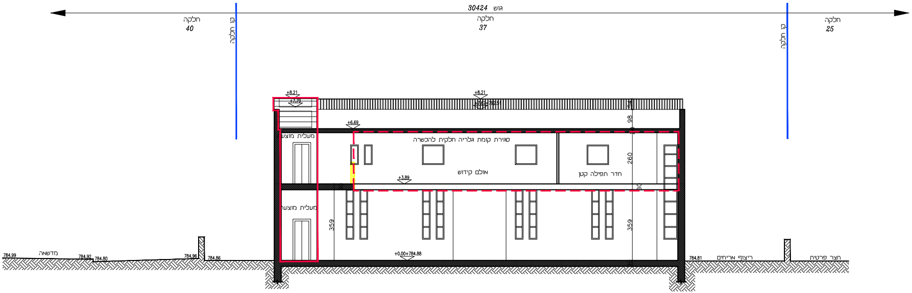
חזית צפונית מזרחית

קנ.מ. 1:100


גוש 30424
חלקה 26
בן חלקה
חלקה 40
בן חלקה
חלקה 37
בן חלקה
חלקה 25
798.16
בניין שכן
+8.21
+7.67=792.51
+6.69
+3.89
+0.00=784.84
784.86
784.78
מדשאה
784.83
784.81
784.85
784.83
784.81
ריצוף אריחים
חצר פרטית

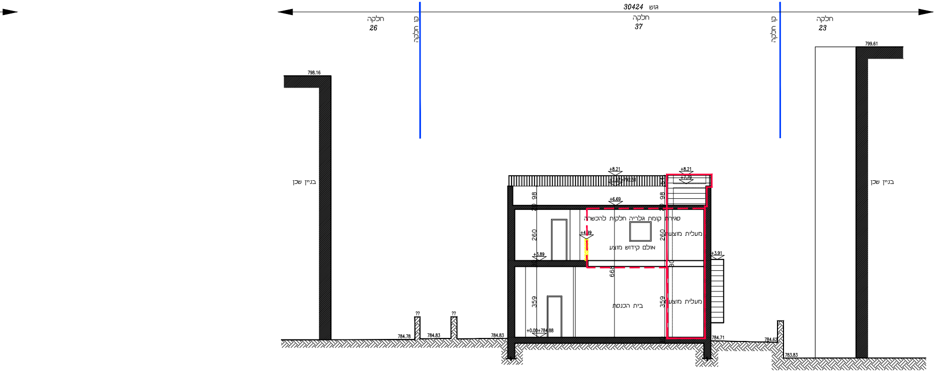
חזית דרומית מערבית

קנ.מ. 1:100


גוש 30424
חלקה 40
קו חלקה
חלקה 37
קו חלקה
חלקה 25
+8.21
+7.79
+8.21
+7.67=792.51
+6.69
98
מעלית מוצעת
סגירת קומת גלריה חלקית להכשרה
אולם קידוש
חדר תפילה קטן
+3.89
260
30
מעלית מוצעת
359
359
+0.00=784.88
784.99
מדשאה
784.92
784.80
784.96
784.86
784.81
ריצוף אריחים
חצר פרטית

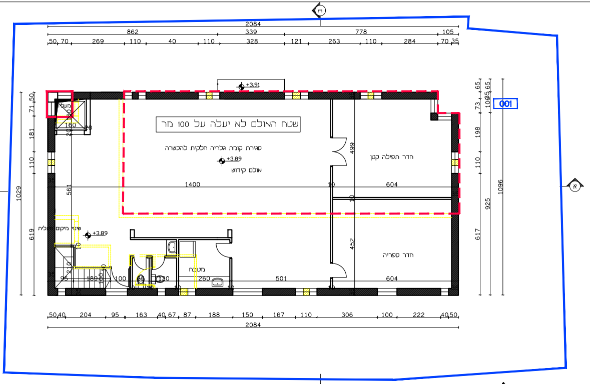
חתך א-א

קנ.מ. 1:100


גוש 30424
חלקה 26
קו חלקה
חלקה 37
קו חלקה
חלקה 23
798.16
799.61
בניין שכן
בניין שכן
+8.21
+7.67=792.51
+8.21
+7.79
98
98
+6.69
סגירת קומת גלריה חלקית להכשרה
260
+4.99
260
מעלית מוצעת
אולם קידוש מוצע
+3.89
+3.91
30
668
359
בית הכנסת
359
מעלית מוצעת
+0.00=784.88
??
??
784.78
784.83
784.83
784.71
784.62
783.83

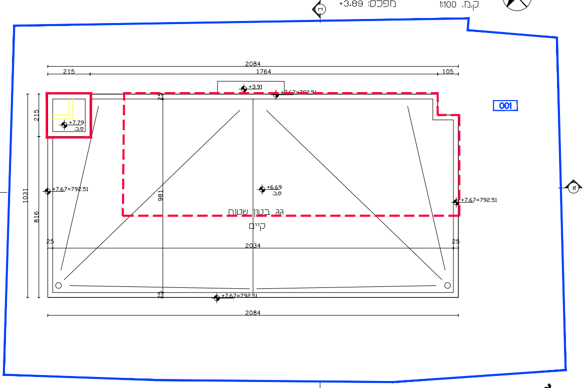
חתך ב-ב

קנ.מ. 1:100


2084
862
339
778
105
שטח האולם לא יעלה על 100 מר
סגירת קומת גלריה חלקית להכשרה
+3.89
אולם קידוש
חדר תפילה קטן
חדר ספריה
מטבח
שינוי מיקום מעלית
מעלית
+3.91
001
1400
604
501
1029
1096
925

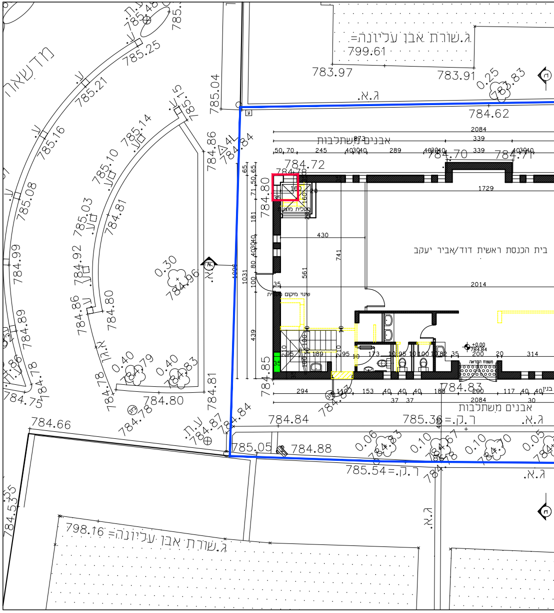
תכנית קומה א'

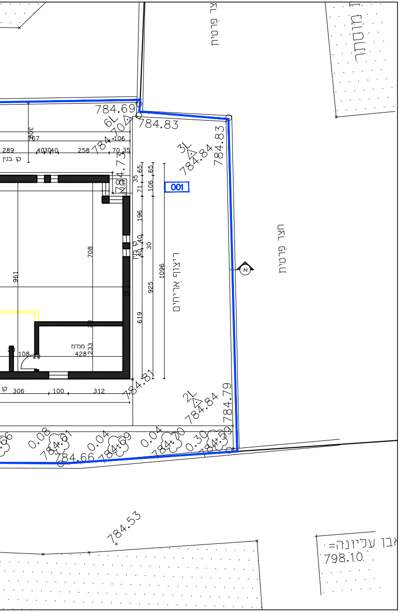
ק.מ. 1:100 מפלס: +3.89


2084
215
1764
105
+3.91
+7.67=792.51
+7.79
פ.ב.
+6.69
פ.ב.
גג בטון שטוח
קיים
2034
981
1031
816
001

תכנית קומת גג

ק.מ. 1:100 מפלס: +3.69


ג.שורת אבן עליונה=
799.61
783.97
783.91
ג.א.
784.62
2084
339
אבנים משתלבות
784.72
784.70
784.71
בית הכנסת ראשית דוד/אביר יעקב
שינוי מיקום מעלית
משטח הקראה
מדשאה
785.25
785.21
785.16
785.08
785.14
785.10
785.03
784.81
784.92
784.86
784.80
785.04
784.86
784.84
784.96
784.99
784.89
784.78
784.75
784.79
784.83
784.80
784.78
784.81
784.87
784.84
784.66
785.05
784.88
784.83
ר.ק.= 785.36
ר.ק.= 785.54
ג.שורת אבן עליונה= 798.16
1729
2014
741
561
430


784.69
784.83
784.84
784.83
784.75
784.81
784.84
784.79
784.61
784.66
784.69
784.70
784.59
784.53
0.08
0.04
0.04
0.30
001
חצר פרטית
חצר פרטית
מוסדות
ריצוף אריחים
קו בנין
ממ"מ
428
708
961
1096
925
619
306
100
312
289
258
108
אבן עליונה=
798.10

תכנית קומת קרקע+פיתוח שטח

ק.מ. 1:100 מפלס: +0.00

הוראות נגישות לגבי ריהוט בית הכנסת:

1. יש לתכנן 2 מקומות לאנשים עם מגבלות בעזרת גברים ו-2 מקומות בעזרת נשים (כל מקום 1.20X80)
2. מעברים בין שורות מושבים - לפחות 90 ס"מ
3. בימת הקריאה תהיה נגישה באמצעות רמפת עץ ניידה.

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

מס' 101-0837955

השלמת קומת גלריה לשם הרחבת בית כנסת ברחוב שמואל נתן 2א' גבעת משואה

נספח בינוי מס' 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
תאריך	08.05.2022 קנ"מ: 1:100

מספר התכנית המאושרת בשטח התכנית	2935 ב'
מי אישר את התכנית המאושרת (וועדה מקומית או וועדה מחוזית)	וועדה מחוזית
מספר קומות מאושרות בבניין	2
שטח למבנים ומוסדות ציבור	505 מ"ר
האם ניתנו שטחי בניה בהקלה	לא

מקרא:

גבול תכנית	🟦
מצב מאושר בהיתר	▨
מוצע	🟥
מוצע להכשרה	🟥
להריסה	🟨

2. טבלת חישוב שטחים המפרטת את זכויות הבנייה המוצעות ע"פ חלוקה

מבני ציבור	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		סה"כ עיקרי + שירות במ"ר		הערות
	מאושר	מוצע	מאושר	מוצע	מאושר	מוצע	
(1	299.96	101.00	13.91	8.00	313.87	109.00	__101.00_ מ"ר מכח סעיף 62 א (א) (16) 8.00 מ"ר מכח סעיף 62 א (א) (9)
סה"כ שטחי בנייה							101.00 מ"ר שהינם 20% משטח המגרש המוצעים במסגרת סעיף 62 א(א)16 לחוק

שמות וחתימות:

עורך התכנית

אילן אפרת – אדריכל
מס' רישיון: 8176
כתובת: רח' שמואל הנגיד 19 ירושלים
טלפון: 02-5714288
055-6692008
פקס: 02-5862404
דוא"ל: YAELSH18@GMAIL.COM

עורך משנה

שם: יעל הדר
מס' רישיון: 46842
כתובת: הדף היומי 611 י-ם
טלפון: 02-5805761
054-2244317
פקס: 02-5862404
דוא"ל: YAELSH18@GMAIL.COM
חתימה: