

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
616-0909796

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים א'
מס' 306, ביצרון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0909796 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8 / 03 / 118 / 7	החלפה 8 / 03 / 118 / 7
כפיפות 8 / 02 / 101 / 59	כפיפות 8 / 02 / 101 / 59

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מושב ביצרון, רחוב החיילים
מגרש 13 מתכנית 7/118/03/8
קואורדינטה X: 174120
קואורדינטה Y: 633960

גושים וחלקות:

גוש: 2763, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

מגרשים:

306 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 118 / 7

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בקו בניין צידי במגרש מגורים א' מס' 306, במושב ביצרון.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים עקריים.
- התרת ניווד שטחי שירות מתחת לקרקע אל מעל הקרקע.
- שינוי בקו בניין צידי ימני במיקום נקודתי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
604-0410076

שם התכנית: מתחם בזק אזור תעשייה צפוני אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 604-0410076 גרסת התכנית: הוראות - 58 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 16 / 03 / 120 / 4	שינוי 16 / 03 / 120 / 4
כפיפות 10 / 03 / 120 / 4	כפיפות 10 / 03 / 120 / 4
כפיפות 5 / 48 / 18	כפיפות 5 / 48 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: הגלגל.

בניין בזק לשעבר ברחוב הגלגל באזור תעשייה הצפוני באשקלון.

גושים וחלקות:

גוש: 2518, מוסדר, חלקי חלקות: 39.
קואורדינטה X: 161718
קואורדינטה Y: 619664

מטרת התכנית:

הפיכת מתחם בזק ל-3 מגרשי מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה למסחר ותעסוקה.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות בניין ופיתוח
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9367, התשפ"א, עמ' 2974, בתאריך 14/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.