

בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. והעתק יוצא למשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0801563

שם התכנית: משק 7 במושב בית שקמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0801563 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 127 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שקמה, משק 7 במושב בית שקמה, בקרבת בית הכנסת.

גושים וחלקות:

גוש: 2572, מוסדר, חלקות במלואן: 44.

קואורדינטה X: 162526

קואורדינטה Y: 616062

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת הפעילות בתחום חלקה א' בנחלה החקלאית במשק מס' 7 במושב בית שקמה וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח של 3 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" ל-"מגורים ביישוב כפרי".
- הצרכת שטחים בין מגורים וחקלאי בהתחשבות במיקום המבנים הקיימים במקרקעין תוך קביעת חלקת המגורים בנחלה בשטח של 3 דונם.
- קביעת ושינוי קוי בנין
- תוספת זכויות בנייה.
- תוספת יחידת דיור שלישית בחלקת המגורים ויחידת הורים צמודה לבית בעל הנחלה.
- במושב מאושרות 297 יח"ד בכל התכניות התקפות ולאחר אישור תכנית זו יהיה מניינן 298.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9390, התשפ"א, עמ' 3248, בתאריך 26/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

634-0603910

שם התכנית: מושב לכיש תיקון הגדרת ייעודי קרקע.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0603910 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 201 / 03 / 6 החלפה 5 / 201 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לכיש רחוב: אשכול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3135 חלקות במלואן: 16, 61.

גוש: 3135 חלקי חלקות: 60, 62.

גוש: 3144 חלקות במלואן: 51, 56.

גוש: 3144 חלקי חלקות: 58.

קואורדינטה X: 185400

קואורדינטה Y: 607600

מגרשים:

13 בהתאם לתכנית מס' 4 / 201 / 03 / 6

15 בהתאם לתכנית מס' 4 / 201 / 03 / 6

16 בהתאם לתכנית מס' 4 / 201 / 03 / 6

17 בהתאם לתכנית מס' 4 / 201 / 03 / 6

מטרת התכנית:

תיקון טעות בתכנית מס' 4/201/03/6 ע"י הגדרת ייעוד הקרקע במגרשים 13,17 כ- "מגורים ביישוב כפרי".

קביעת זכויות בנייה בחלקות 51 ו 56 בגוש 3144 (מגרשים 15 ו 16) – בהתאם לשאר המגרשים ביישוב מגורים א' בתכנית מס' 4/201/03/6.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מגרשים 13,17 בתכנית מס' 4/201/03/6 ממגורים א' למגורים ביישוב כפרי, מבלי לשנות את הוראות וזכויות הבנייה.

ב. הגדלת שטח המגורים בתא שטח 3 ל-2.5 דונם.

ג. קביעת זכויות במגרשים 15 ו 16 (חלקות 51 ו 56 בגוש 3144 – תאי שטח 8 ו 9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9367, התשפ"א, עמ' 2976, בתאריך 14/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 3367803-072, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il