מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
תכנית 101-0687384 נספח בלתי משלים 10/11/2020 13:34:25
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
23/02/2020
להפקיד את התכנית
04/03/2021
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0687384

תוספת קומה עבור הרחבת יח"ד קימות רחוב בית וגן 109 ירושלים

נספח שטחים	גליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תאריך	27/10/2020
שם הנספח	קנ"מ 1:250
מצב מאושר	1:250
תרשים סביבה	1:1250
תרשים מקום	1:5000
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: ילנה טורבן	תאגיד: 327239307	חתימה:
עורך התוכנית	שם: ברכה כהן	תאגיד: 201115334	חתימה:

טבלת שטחים

מפלס	עיקרי			שירות			סה"כ	%
	מאושר	מוצע	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ		
-3.06	-----	56.53	56.53	120.79	84.10	204.89	261.42	34.04
±0.00	79.32 − 8.89 = 70.43	76.91	147.34	49.20	83.64	132.84	280.18	36.48
+3.06	167.26 − 9.88 = 157.38	108.28	265.66	-----	28.58	28.58	294.24	38.31
+6.20	167.26	107.54	274.80	-----	28.57	28.57	303.37	39.50
+9.18	167.26	78.56	245.82	-----	28.58	28.58	274.40	35.73
+12.24	-----	166.02	166.02	-----	9.36	9.36	175.38	22.84
סה"כ	**562.33**	**593.84**	**1156.17**	**169.99**	**262.83**	**432.82**	**1588.99**	**206.90**
מתחת ל-0.00	-----	56.53	56.53	120.79	84.10	204.89	261.42	34.04
מעל ל-0.00	562.33	537.31	1099.64	49.20	178.73	227.93	1327.57	172.86

שטח החלקה: 768.00

מפלס: -3.06

קומת מחסנים

מקרא: שרות מאושר; עיקרי מוצע; שירות מוצע; מרפסות מוצע

שטח שרות קיים 70/771.0
- מחסנים 1 = 88.99 ע"פ היתר מס' 70\771.0
- מחסנים 7 = 31.80 ע"פ היתר מס' 70\771.1

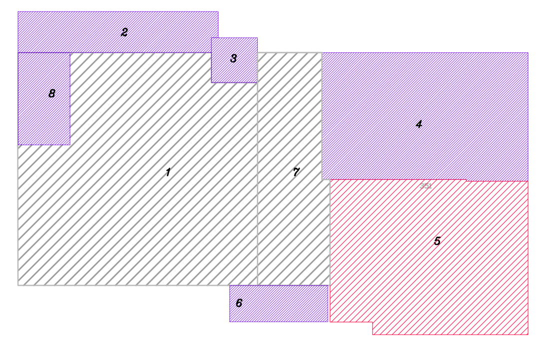
סה"כ שרות קיים: = 120.79

שטח שרות מוצע:
- מחסנים 2 = 15.25 8.38*1.78
- מחסנים 4 = 49.30 ע"פ מחשב
- מחסנים 8 = 9.00 ע"פ מחשב
- מחסנים 6 =6.67 ע"פ מחשב
- מעלית 3 = 3.88 1.94*2.00

סה"כ שרות מוצע: = 84.1 15.25+49.30+9.0+6.67+3.88

שטח עקרי מוצע:
- עקרי 5 56.53 ע"פ מחשב

סה"כ עקרי מוצע: = 56.53



מפלס: +0.00

קומת קרקע:

מקרא: עיקרי מאושר; עיקרי מוצע; שירות מוצע; מרפסות מוצע

הורדות
- הורדת מדרגות ע"פ היתר 70/771.0 5 = 9.63 עפ"י מחשב
- מעלית 11 = 3.04 עפ"י מחשב

שטח עיקרי קיים בהיתר מספר 70/771.0
- דירה קיימת 1 = 79.32 עפ"י מחשב
- הורדה מדרגות 10 = 8.89 עפ"י מחשב

סה"כ עיקרי קיים: = 70.43

שטח עיקרי מוצע:
- שטח עיקרי מוצע 2 = 3.31 עפ"י מחשב
- שטח עיקרי מוצע 3 = 34.20 עפ"י מחשב
- שטח עיקרי מוצע 4 = 39.40 עפ"י מחשב

סה"כ עקרי מוצע =76.91

שטח שרות קיים
- חניה ומעברים קיים בקומת עמודים מאושרת בהיתר מספר 70/771.0 6 = 49.20 עפ"י מחשב

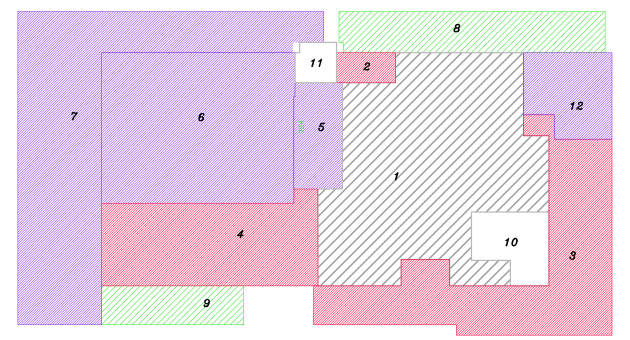
סה"כ שרות קיים: = 49.20

שטח שרות מוצע:
- קומת עמודים 7 = 70.71 עפ"י מחשב
- ממ"ד 12 = 12.93 עפ"י מחשב

סה"כ שרות מוצע: = 83.64

- מרפסת 8 = 20.41 עפ"י מחשב
- מרפסת 9 = 10.34 עפ"י מחשב

סה"כ מרפסות = 30.75



מפלס: +3.06

קומה א:

מקרא: עיקרי מאושר; עיקרי שהופך לשרות; עיקרי מוצע; שירות מוצע; מרפסות מוצע

הורדות
- מעלית 9 = 3.04 עפ"י מחשב

שטח עיקרי קיים בהיתר מספר 70/771.0
- דירה קיימת 1 = 167.26 עפ"י היתר
- הורדה מדרגות 8 = 9.88 עפ"י מחשב

סה"כ עיקרי קיים: =157.38 167.26-9.88

שטח עיקרי מוצע:
- שטח עיקרי מוצע 2 = 45.87 עפ"י מחשב
- שטח עיקרי מוצע 3 = 56.51 עפ"י מחשב
- שטח עיקרי מוצע 4 = 3.60 עפ"י מחשב
- שטח עיקרי מוצע 5 = 2.30 עפ"י מחשב

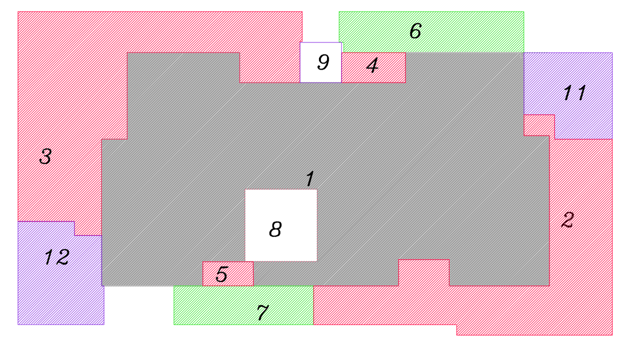
סה"כ עיקרי מוצע: = 108.28

שטח שרות מוצע:
- ממ"ד 11 = 12.93 עפ"י מחשב
- ממ"ד 12 = 15.65 עפ"י מחשב

סה"כ שרות מוצע: = 28.58

- מרפסת 6 = 14.13 עפ"י מחשב
- מרפסת 7 = 10.17 עפ"י מחשב

סה"כ מרפסות = 24.3



מפלס: +6.12

קומה ב:

מקרא: עיקרי מאושר; עיקרי שהופך לשרות; עיקרי מוצע; שירות מוצע; מרפסות מוצע

הורדות
- מעלית 8 = 3.16 עפ"י מחשב

שטח עיקרי קיים בהיתר מספר 70/771.0
- דירה קיימת 1 = 167.26 עפ"י מחשב

סה"כ עיקרי קיים: =167.26

שטח עיקרי מוצע:
- שטח עיקרי מוצע 2 = 46.06 עפ"י מחשב
- שטח עיקרי מוצע 3 = 54.87 עפ"י מחשב
- שטח עיקרי מוצע 4 = 4.11 עפ"י מחשב
- שטח עיקרי מוצע 5 = 2.50 עפ"י מחשב

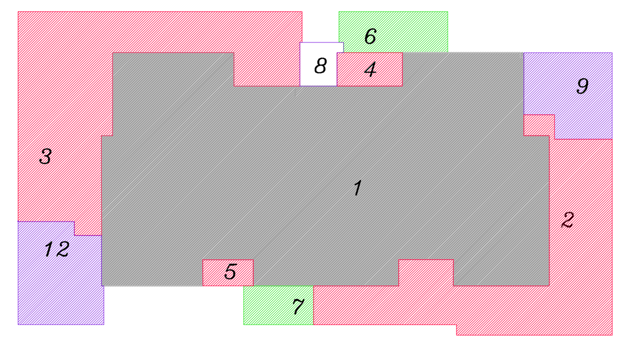
סה"כ עיקרי מוצע: =107.54

שטח שרות מוצע:
- ממ"ד 12 = 15.64 עפ"י מחשב
- ממ"ד 9 = 12.93 עפ"י מחשב

סה"כ שרות מוצע: = 28.57

- מרפסת 6 = 8.29 עפ"י מחשב
- מרפסת 7 = 5.08 עפ"י מחשב

סה"כ מרפסות = 13.37



מפלס: +9.18

קומה ג:

מקרא: עיקרי מאושר; עיקרי שהופך לשרות; עיקרי מוצע; שירות מוצע; מרפסות מוצע

הורדות
- מעלית 11 = 3.27 עפ"י מחשב

שטח עיקרי קיים בהיתר מספר 70/771.0
- דירה קיימת 1 = 167.26 עפ"י מחשב

סה"כ עיקרי קיים: =167.26

שטח עיקרי מוצע:
- שטח עיקרי מוצע 2 = 32.90 עפ"י מחשב
- שטח עיקרי מוצע 3 = 34.87 עפ"י מחשב
- שטח עיקרי מוצע 4 = 4.13 עפ"י מחשב
- שטח עיקרי מוצע 5 = 2.53 עפ"י מחשב
- שטח עיקרי מוצע 6 = 4.13 עפ"י מחשב

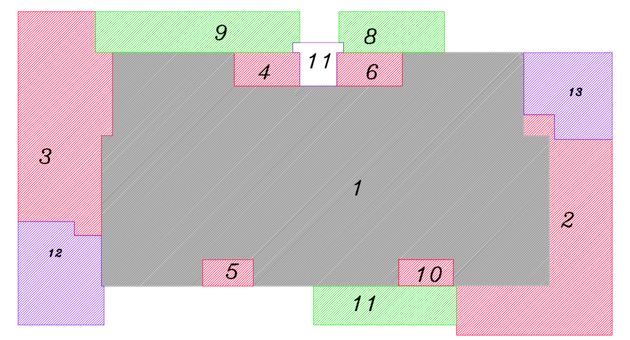
סה"כ עיקרי מוצע: = 78.56

שטח שרות מוצע:
- ממ"ד 12 =15.63 עפ"י מחשב
- ממ"ד 13 = 12.95 עפ"י מחשב

סה"כ שרות מוצע: = 28.58

- מרפסת 8 = 8.04 עפ"י מחשב
- מרפסת 9 =15.64 עפ"י מחשב
- מרפסת 11 = 10.38 עפ"י מחשב

סה"כ מרפסות = 34.06



מפלס: +12.24

קומת גג:

מקרא: עיקרי מוצע; שירות מוצע; מרפסת גג מוצע

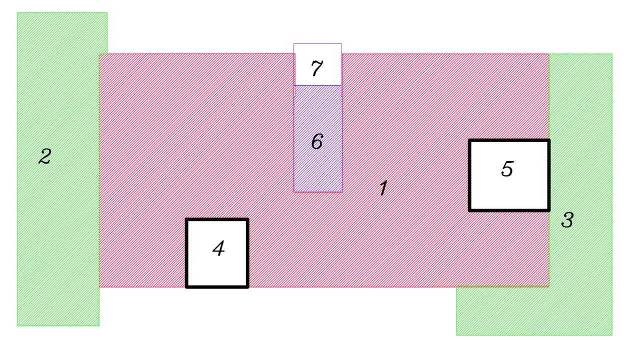
שטח עיקרי מוצע:
- שטח עיקרי מוצע 1 =166.02 עפ"י מחשב

הורדות
- הורדה מדרגות 4 =7.73 עפ"י מחשב
- הורדה מדרגות 5 =10.49 עפ"י מחשב
- מעלית 7 = 3.04 עפ"י מחשב

סה"כ הורדות = 21.26 7.73+10.85+3.04

שטח שרות מוצע:
- מדרגות 6 = 9.36 עפ"י מחשב

סה"כ שטח שרות מוצע = 9.36

- מרפסת 2 = 48.36 עפ"י מחשב
- מרפסת 3 = 41.76 עפ"י מחשב

סה"כ מרפסות: = 90.12