

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4086, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0687384**

**שם התכנית: תוספת קומה עבור הרחבת יח"ד קיימות, רחוב בית וגן 109.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0687384 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 1042
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / מק א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בית וגן 109, שכונת בית וגן, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30341, מוסדר, חלקות במלואן: 447, 448. קואורדינטה X: 217885, קואורדינטה Y: 630160

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה עבור הרחבת יח"ד קיימות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התוכנית.
- תוספת קומה לשם הרחבת דיוור קיימות.
- קביעת קוי בנין לבנייה כאמור.
- הגדלת מס' קומות מ-4 ל-5 מעל קומת הכניסה.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור
- קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3037, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688051**

**שם התכנית: תוספת קומות לבניין בשכונת בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688051 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 7160 / א
כפיפות 15	כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / מק א	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אל מאמון.

דרך אל מאמון באזור אשקריה, בית חנינא, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 221, 940. קואורדינטה X: 221559, קואורדינטה Y: 636540

**מגרשים:**

221 א בהתאם לתכנית 7160 / א

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות לבניין קיים בשכונת בית חנינא, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 למגורים ג'.
- הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
- הגדלת מס' יחידות הדיוור המירבי.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3037, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690172**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה עבור בניין קיים בשכ' שועפט - ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690172 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8