

גושים וחלקות:

גוש: 30925, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223275, קואורדינטה Y: 629475

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש לבית אבות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ודיוור מיוחד.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' קומות לסה"כ 4 קומות מעל חניה תת קרקעית.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4087, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0739672

שם התכנית: הקמת בניין בן 8 קומות בשכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0739672 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 3457 א	החלפה 62
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרך בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 264.
קואורדינטה X: 221625, קואורדינטה Y: 637075

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 8 קומות על דרך רמאלה, בשכ' בית חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד איזור מסחרי מיוחד לעירוני מעורב.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת בניין חדש למסחר, תעסוקה, מגורים, וחברה רווחה קהילה לצרכי ציבור.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.

4. קביעת קווי בניין חדשים.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

7. קביעת הוראות הפקעה.

8. הגדלת מס' יח"ד המירבי.

9. קביעת גובה ומס' קומות מרבי.

10. קביעת הוראות עבור שטח מבנה לצורכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3039, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0740555

שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד ברח' קנאי הגליל 9, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0740555 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 14046	כפיפות מק/ 5022 א
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קנאי הגליל 9, רח' קנאי הגליל 9 מקביל לרח' אלעזר בן יאיר בשכונת גוננים, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30172, מוסדר, חלקות במלואן: 38.
קואורדינטה X: 219078, קואורדינטה Y: 629102

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת מס' יחידות דיוור ל-40

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התשפ"א, עמ' 1240, בתאריך 14/11/2019

ילקוט הפרסומים 5609, ב' בסיוון התשפ"א, 13.5.2021