

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים, שכ' צור באהר, רח' עבד אלעזיז

**גושים וחלקות:**

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 221688  
קואורדינטה Y: 627247

**מטרת התכנית:**

הרחבת בינוי ותוספת קומה מעל בנין קיים שכ' צור באהר

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעודי הקרקע בתא שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. קביעת מס' יחידות הדירור.
5. קביעת מס' הקומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות לפיתוח הדרך.
9. קביעת הוראות לפיתוח השביל.
10. קביעת הוראות הריסה.
11. קביעת הוראות הפקעה.
12. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9018, התשפ"א, עמ' 7746, בתאריך 02/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0764365**

**שם התכנית: בניין מגורים חדש בן 4 קומות,**

**גלעין הכפר, שועפט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0764365 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה במ/ 3456 / א
כפיפות 5166 / ב	כפיפות תמא/ 15
כפיפות 5022 / א	כפיפות מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלמות'ינא בן חארת'א.  
גלעין הכפר, שועפט ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30557, לא מוסדר, חלקי חלקות: 2.  
קואורדינטה X: 221640  
קואורדינטה Y: 635712

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות בגלעין הכפר, שועפט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד בגלעין הכפר למגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה המירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
4. הגדלת מס' יח'ד המירבי.
5. קביעת מס' הקומות וגובה הבנייה המירבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3040, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0790683**

**שם התכנית: הריסת בינוי קיים לשם הקמת בניין חדש**

**בשכונת צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0790683 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה א
כפיפות 5022 / א	כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רחוב אל ביר אל שרק, צור באהר

**גושים וחלקות:**

גוש: 30795, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222344  
קואורדינטה Y: 626199

**מטרת התכנית:**

הריסת בינוי קיים לשם הקמת בניין חדש בן 4 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' הקומות המירבי.
3. קביעת מס' יח'ד המירבי.
4. קביעת קווי בניין לבנייה המוצעת כאמור.

5. קביעת שטחי הבנייה המירביים.  
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.  
7. קביעת הוראות בגין בנייה להריסה.  
8. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3043, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0813535

#### שם התכנית: בניין מגורים חדש בן 6 קומות בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0813535 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 6671
כפיפות 5166 / ב	כפיפות תמא/ 15
מק/ 5022 / א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלעקבה, בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 88.

קואורדינטה X: 220925

קואורדינטה Y: 638600

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בשכ' בית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- הגדלת מס' יח"ד המירביים.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מעל קומת חנינה תת קרקעית.
- קביעת גובה בנייה המרבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ושימור.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4090, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0811505

#### שם התכנית: תוספת קומה מעל בניין קיים בשכונת צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0811505 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2302 / א
כפיפות 5166 / ב	כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחי אל מראבטין, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30796, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222543

קואורדינטה Y: 626757

מטרת התכנית:

תוספת קומה מעל בניין קיים לשם תוספת יחידת דיור חדשה בשכונת צור באהר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת תוספת בינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה המוצעת כאמור.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3034, בתאריך 17/01/2021