

- ב. קביעת שטחי בנייה מותרים והוראות בינוי
- ג. קביעת גובה מרבי ומס' קומות מרבי
- ד. קביעת מס' יח"ד מרבי במתחם
- ה. קביעת שטחים למוסדות ציבור במתחם
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- ז. קביעת תנאים למתן אישורי אכילוס
- ח. קביעת שטחים עם זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי
- ט. קביעת שטחי מסחר בחזיתות הרחוב
- י. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה
- יא. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמוד 10055, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0795963-101

שם התכנית: תוספת בנייה ושתי קומות בבניין מכון מאיר בשד' המאירי 2, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0795963-101 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1758/ב	כפיפות 5166/ב
כפיפות מק' 5022/א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד המאירי 2, שכונת קרית משה, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30153, מוסדר, חלקות במלואן: 164, 165.
קואורדינטה X: 218525
קואורדינטה Y: 632525

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות חדשות מעל הבניין הקיים והרחבת בינוי, בקומפלקס בניינים מכון מאיר, בשד' המאירי 2, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד למבנים ומוסדות ציבור לדת.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח והיתרי אכילוס.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

5. קביעת הוראות בגין מערך הבינוי התת קרקעי בתא שטח 1 עבור חניונים, מחסנים, חללים טכניים וכדומה.
6. קביעת הוראות בגין מערך הבינוי עבור בית ספר בתא שטח 5.
7. קביעת הוראות בגין שטחי מסחר ושטח ציבורי מבונה.
8. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים, גדרות, קירות וכל אלמנט המיועד להריסה.
9. קביעת הוראות תכנית בגין עצים לעקירה.
10. קביעת הוראות תכנית בגין פיתוח שטח.
11. קביעת הוראות לתכנית לתנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9762, התשפ"א, עמוד 9762, בתאריך 20/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0783548-101

שם התכנית: פינוי בינוי ברח' שלום יהודה 20, 22, 24, 26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0783548-101 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1721	החלפה 62
החלפה 8593	החלפה 1721/ב
החלפה 1721/א	ללא שינוי 0178129-101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חברון 123, 125, 127, 129.
יישוב: ירושלים רחוב: שלום יהודה 20, 22, 24, 26.

גושים וחלקות:

גוש: 30116, מוסדר, חלקות במלואן: 122.
קואורדינטה X: 220910
קואורדינטה Y: 628740

מטרת התכנית:

פינוי והריסה של 4 מבני שיכון משנות ה-50 ובנייה של שני מגדלי מגורים חדשים מעל למסד משותף הכולל שטחי מסחר, שטחים למבני ציבור ומרתף חניה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 1 לייעוד משולב עבור מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, דרכים ושצ"פ (בחלקה תלת-מימדית)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9812, התשפ"א, עמוד 10241, בתאריך 12/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0844688

שם התכנית: הקמת בנין חדש בתחום התכנית, שכ' אום טובה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0844688 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2302 / א
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אחמד אבן חנבל, שכ' אום טובה

גושים וחלקות:

גוש: 30791, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222223

קואורדינטה Y: 626810

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בתחום התכנית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 4 מיוחד, דרך מאושרת ושצ"פ לאזור מגורים ב', דרך מאושרת, ושצ"פ.
2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' יחידות הדיור.
5. קביעת מס' הקומות.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין טיפול,העתקה ושמיחה על עצים בוגרים.
8. קביעת הוראות לשצ"פ.
9. קביעת הוראות לדרך מאושרת
10. קביעת הוראות למבנים ומוסדות ציבור לחינוך
11. קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמוד 10059, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

7. קביעת הוראות בגין חניה.

8. קביעת בינוי בגובה +23.65.

9. קביעת תכנית בינוי.

10. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

11. קביעת הוראות להריסת גדרות/אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמוד 3044, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0819920

שם התכנית: הקמת בנין חדש

בשכ' ערב א-סוואחרה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0819920 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2683 / א
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו רביע, שכ' א-סוואחרה

גושים וחלקות:

גוש: 31238, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222918

קואורדינטה Y: 628250

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע משטח פרטי פתוח לאזור מגורים ב' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת בינוי להקמת בניין חדש.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
5. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל-8 יחידות דיור.
6. קביעת מס' הקומות המירבי לארבע קומות ככול חתך מעל לקרקע.
7. קביעת השימושים בשטח למגורים וחניה.
8. קביעת הוראות בגין גדר/מבנה/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות לשצ"פ.
11. קביעת הוראות הפקעה.
12. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולשימור.