

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0668111

שם התכנית: סאלח באבו גוש גוש 29529 חלקה 26
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0668111 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/מז/113 א כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש רחוב: דרך השלום 82.

גושים וחלקות:

גוש: 29529, מוסדר, חלקי חלקות: 26.
קואורדינטה X: 211333
קואורדינטה Y: 634411

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 5 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים מסחר ותעסוקה.
- קביעת תכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 5 קומות.
- קביעת מס' יחידות דיור ל-9 יח"ד.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3059, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

553-0831313

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 553-0831313, מונה גרסת הוראות: 7 מונה גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 553-0466508

תכנית 504-0251637 רש/210/א

כפיפות רש / 521 א

כפיפות רש / 679

כפיפות רש / 754

השטחים הכלולים בתכנית:

שטח התוכנית: 794.000

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6334 מחלקה: 169 עד: 169 שלם

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה, ללא שינוי בזכויות בנייה, בתכנית או בגובה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי לרחוב התומר ל 5 מטר במקום 8 מטר במצב הקיים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580)

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

553-0872218

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה