

30 | 9 | 09

~~10-1-1968~~

D 10 to X
238 to X
217/10 to X
1710 to X
~~208~~ 10 X



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

1.1.1

הזאיל

והואיל

והואיל

-



התחייבות זו תחול, בין אם הועדה החליטה לקבל את התביעה ובין אם ועדת הערר או בית המשפט חייב את הועדה בתשלום פיצויים ובתנאי שהועדה הודיעה לחברה על הגשת התביעה ונתנה לה הזדמנות להשמיע טענות הגנה לתביעה, לפני קבלת החלטה.

7. החברה מתחייבת לבצע את התשלום, על פי התחייבותה במסמך זה, לפחות 7 ימים לפני מקעד התשלום שיקבע על ידי הועדה המקומית; ועדת הערר; בית משפט או כל ערכאה אחרת.



8. התחייבות זו הינה בלתי חוזרת והיא תחול גם אם מכל סיבה שהיא יתבצעו בתכנית שינויים או תוכן תכנית חדשה.

9. התחייבות זו תחייב את חליפנו.

במידה שהחברה תעביר זכויותיה במקרקעין לאחר (להלן: "הרוכש"), היא מתחייבת לוודא שהרוכש יחתום על התחייבות כדוגמת התחייבות זו והתחייבות זו תהא תקפה כל עוד לא נכנס הרוכש בנעלי החברה.

10. החברה נותנת בזאת הוראה בלתי חוזרת לועדה המקומית לתכנון ולבניה ולעיריית אשדוד שלא ליתן לה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ולפי סעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, אלא לאחר קיום כל התחייבויותיה הנ"ל.

11. במידה שהחברה תטען להעדר חבות לתשלום מחצית ההשבחה ואו להשבת הסכום ששילמה לועדה המקומית ואו לעירייה מכח מסמך זה ואו בעקבות אישור התכנית ואו בכל מקרה אחר שבו תעלה החברה טענה בקשר להתחייבותה לתשלום מחצית ההשבחה, יחשב הדבר כהפרת התחייבות החברה והחברה תשלם לועדה פיצוי מוסכם בסכום השווה למחצית ההשבחה כפי שנקבע או שיקבע על ידי שמואל הועדה המקומית, בצרוף הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות מהמועד הקובע ועד לתשלום המלא בפועל.



ולראיה באנו על החתום היום 16/4/19

חתימה וחתימת

אישור

יוסי עקיבא, עו"ד
רשיון מס' 11736

אני הח"מ עו"ד 68741933 חתם בפני על ההתחייבות דלעיל, כנ"ל, מאשר בזאת כי: מר אלה יחיא מורשה חתימה לכל דבר הנניין בעיימוכי חתימתו מורשה חתימה חתימה

יוסי עקיבא, עו"ד
רשיון מס' 11736

חתימה וחתימת

16.04.2019 היום

