

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

604-0896597-מתחם ההייטק "העין" אשקלון.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 604-0896597. מהדורת הוראות: 31, מהדורת תשריט: 20.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 4 / 02 / 101 / 165
כפופות תמא / 1.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשקלון.
ישו: אשקלון.
שכונה: פארק הייטק בכניסה לעיר אשקלון.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 398 חלק מחלקות: 161, 155, 149, 129, 90, 44, 41-30.
מגרשים מס' 19-26, 11-19 בשלמות מתוכנית 4/03/101/165.

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד מגרשים מס' 19-11, 26-24 לפי סעיף 62א(א) ולפי הפירוט הבא:
 - איחוד מגרשים 24, 25, 26, למגרש מס' 1.
 - איחוד מגרשים 14, 15, 16, 17, למגרש מס' 2.
 - איחוד מגרשים 11, 12, 13, 18, 19, למגרש מס' 3.
- שינוי בקווי בניין ע"פ חלוקת מגרשים חדשה לפי סעיף 62א(א).
- שינוי בהוראות הבינוי והעיצוב האדריכלי לפי סעיף 62א(א).
- הוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62א(16)א(1).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9390, בתאריך 26/01/2021. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697182 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מירוי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית : 605-0650085

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת תוכנית מס' 605-0650085.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

5 / במ / 6 / 1 שינוי
5 / במ / 6 / 6 שינוי.

ילקוט הפרסומים 11090, י"ד בשבט התשפ"ג, 5.1.2023.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישו: באר שבע.
שכונה: רמות רחוב: פרנק ג'יימס מס': 12.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38157 מחלקה: 14 עד: 14 שלם.

מטרת התוכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש B502.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(1)א(1).
- קביעת קו בניין אחר לשטחים עיקרים ולשטחי שרות: למחסן ולממ"ד לפי סעיף 62א(4).
- קביעת קו בניין צדדי לגגון לפי סעיף 62א(4).
- שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(9).
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

כיצר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732-08.
eilanik@br7.org.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית : 605-1126556

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת תוכנית מס' 605-1126556.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

5 / 03 / 110 / 19 החלפה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישו: באר שבע.
שכונה: א' רחוב: סוקולוב נחום מס': 26.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38116 מחלקה: 63 עד: 63 שלם.

מטרת התוכנית:

הגדלת שטח בנייה לדירת דופלקס מס' 101 שנמצאת בקומות 27, 28 במבנה 1 (רח' סוקולוב 26) ללא שינוי בחזית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(16).