

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9247, התשפ"א, עמ' 1663, בתאריך 25/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0760942

שם התכנית: שינויים בבינוי לשם תוספת 3 יח"ד

והרחבת יח"ד קיימות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0760942 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות	10038	שינוי	1905
שינוי	4150	החלפה	62
שינוי	1690/א'		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: מבוא יסמין 3

קואורדינטת X: 218821

קואורדינטת Y: 626870

גושם וחלקות:

גוש: 28046 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 31.

מטרת התכנית:

שינויים בהיתר מאושר לפי היתר בנייה 16/1042, לשם תוספת 3 יח"ד חדשות ולשם הרחבת יח"ד קיימות ברח' מבוא יסמין 3 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות 2.85+, 5.70+, 8.55+, 11.4+, הרחבת יחידות הדיור הקיימות ומאפשרות ותוספת מרפסות בהתאם לנספח בינוי.
 - התרת שינוי שטח במפלס 0.00+ משטח מחסנים כמאושר בהיתר בנייה מס' 16/1042 לשטח מגורים לשם תוספת 3 יח"ד בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

- קביעת בינוי לתוספת מתקן חניה בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי להרחבת שטח המעלית בהתאם לנספח הבינוי.

- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי בנייה בשטח.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-34 יחידות דיור ל-37 יחידות דיור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9198 עמ' 928 בתאריך 5/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010 טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0820779

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברח' משה קול 26, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0820779 (גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה 62 החלפה מק' 6 / 2005 / ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית הכרם רחוב: קול משה 26

קואורדינטת X: 218090

קואורדינטת Y: 630860

גושם וחלקות:

גוש: 30338, מוסדר, חלקות בשלמותן: 268, חלקות בחלקן: 307.

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ברחוב משה קול 26, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות כניסה, א', ב' ו-ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לחלוקת חלל גג רעפים קיים ע"י בניית ריצפה במפלס 12.00+ לשם הרחבת שתי יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9376 עמ' 3110 בתאריך 19/1/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0902999

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0902999 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 10 להוראות התכנית ו-3 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל לכיש 30.

גושים וחלקות:

גוש 34274 חלקה 12. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199340 וקואורדינטה אורך 624480.

עיקרי הוראות התכנית

- קביעת תוספת בנייה לשם הרחבה.
- שינוי מאזור מגורים א' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
- קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 11.3 מ'.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0604884

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0604884 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 21 ותשריט מונה תדפיס מס' 13.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. מצפה רש"פ 14-16.

גושים וחלקות:

גוש 5942 חלקה 13. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199300 וקואורדינטות אורך 626450.

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית לתוספת 4 יחידות דיור, תוספת זכויות להרחבת יח"ד קיימות, תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.
- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג1 (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ג'.
- קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת יחידות דיור חדשות וקביעתן ל-3371.01 מ"ר שמתוכם 2495.42 מ"ר למטרות עיקריות ו-875.6 מ"ר למטרות שרות.
- תוספת שטח בקומת מרתף בדיקה של 194.54 מ"ר.
- קביעת שינוי קווי בנין.
- קביעת גובה מירבי לבנין עד גובה 16.22+ מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת עד פני בטון של הגג ללא גובה המעקה או רכס גג רעפים.
- קביעת תוספת הגדלת קומות לבנין לשם תוספת יחידות דיור מ-4 קומות ל-5 קומות.
- קביעת תוספת יחידות דיור מ-18 יח"ד ל-22 יח"ד.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת תנאי קבלת היתר ושלבי הביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 19.10.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7973 עמ' 2253 בתאריך 29.10.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0851089

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0851089 - חלוקה בהסכמה והוספת זכויות בנייה בחלקה 6 גוש 29533 אבו גוש. גרסת הוראות 48 תשריט 29

ילקוט הפרסומים 9739, ב' באב התשפ"א, 11.7.2021