

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 604-0889162 16/08/2020 16:56:12 נספח זכויות בניה מאושרות טבלת זכויות מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

06/12/2020

להפקיד את התכנית

25/01/2021

תכנית: 604-0802355 - שינוי תב"ע רב בריח (08) בע"מ-רחוב החשמל אשקלון

טבלת זכויות והוראות בניה-מצב מאושר- בפורמט מצב מוצע לפי תכנית: 94/101/02/4

קווי בניין מינימליים	סה"כ % בניה	סה"כ % בניה לחלקי שרות	% בניה לקומה לשימושים עיקריים	מספר קומות + גובה כולל	שטח המגרש	מס' מגרש	אזור	קווי בניין מינימליים		
								למגרש שכן	לשביל	לדרך
4	90%	10%	40%	2 קומות עד 12 מ' גובה	30,949	145A/4	תעשייה	ראה תשריט	4	4
4	90%	10%	40%	2 קומות עד 12 מ' גובה	24,000	145A/6		ראה תשריט	4	4

הערות:

* כל בנייה מתחת לקרקע בקומת מרתף אחת % תהיה במסגרת % בנייה המותרים בלבד. חניה תותר במלא תכנית קומת הקרקע במפלסים לפי הצורך.

* במסגרת 12 מ' גובה המותרים, תותר הקמת מס' קומות למשרדים לפי הצורך.

* במגרשים לתעשייה או למלאכה הגובלים עם הפרוזדור ההנדסי, יהיה קו הבניין לכיוון הפרוזדור 25 מ' מגבול הפרוזדור. בשטח שמחוץ לקווי בניין זה

יותר פיתוח כיסוי בלבד. נטיעות וחפירות בשטח זה יותרו רק באישור ק.צ.א.א.