

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0627562

**שם התכנית: חפירת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה רח' החומה השלישית 12**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0627562 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4457	החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מורשה רחוב: החומה השלישית 12  
קואורדינטת X: 221549  
קואורדינטת Y: 632472

**גושים וחלקות:**

גוש: 30059 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 145

**מטרת התכנית:**

חפירת קומה במפלס -2.18 לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה רח' החומה השלישית 12.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים א.
- קביעת בינוי לחפירת קומה במפלס -2.18 לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה רח' החומה השלישית 12 ובהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה ומבנים להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9361 עמ' 2911 בתאריך 12.1.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0775593

**שם התכנית: הולילנד מתחם צפוני -**

**הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטחים לצרכי ציבור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0775593 (גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 16). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 101-0125302	שינוי 101-0125302

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שרת רחוב: אבי יונה מיכאל  
קואורדינטת X: 218025  
קואורדינטת Y: 629475

**גושים וחלקות:**

גוש: 30194 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 118-114

**מטרת התכנית:**

הולילנד מתחם צפוני, ירושלים - הגדלת מס' יח"ד, שינוי הוראות בינוי והגדלת שטחי הבנייה עבור שימושים ציבוריים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת מס' יח"ד המאושרות בתאי שטח מס' 51 ו-52 שעפ"י תכנית מס' 101-0125302 מ-220 יח"ד ל-268 יח"ד. ערכון מס' הקומות המירבי המאושר לבניין הדרומי שבתחום תא שטח מס' 52, מבלי לשנות את גובה הבנייה המירבי ואת מפלס הכניסה הקובע המאושרים עבורו, כמפורט להלן ובהתאם לנספח הבינוי:
- 18 קומות למגורים מעל קומת הקרקע+ קומה טכנית.
- 1 קומות קרקע/קומת מסד/קומת מפלס הכיכר עבור שימושים ציבוריים, מסחר ולובי למגורים.
- 2 קומות מתחת לקומת הקרקע כאמור, עבור מגורים ועבור חניה ומחסנים תת-קרקעיים.
- 2 קומות תת-קרקעיות עבור חניה ומחסנים.
- הגדלת שטחי הבנייה העיקריים לשימושים הציבוריים המאושרים בתכנית 101-0125302 מ-1,000 מ"ר ל-1,200 מ"ר, והגדלת סה"כ שטחי הבנייה העיקריים המאושרים לתאי שטח מס' 51 ו-52 מ-30,0024 מ"ר ל-30,0224 מ"ר.
- קביעת בינוי להקמת השימושים הציבוריים כאמור, בתחום הבניינים שבתא שטח מס' 52 וביניהם, בשטח קומת הקרקע בלבד ועם כניסות נפרדות עבורם, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת השימושים הציבוריים שיוקמו בבניינים שבתא שטח מס' 52 וביניהם כמצויין לעיל, לשלוחת מתנס, למועדונית/מרכז יום לקשיש/אולם רב-תכליתי/סטודיו לחוגים, וכן לגן ילדים עם חצר תקנית.
- שינוי קו הבניין המאושר בחלקו המזרחי של תא שטח מס' 52 עבור תוספת שטחים לצורכי ציבור.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.