

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיפים 4א62(א), 4א62(א), 5א62(א), 1א62(א) ו-1א62(א).

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

עגנון שי מס' 2,4,5,6

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2068 מחלקה: 64 עד: 64 שלם

שטח התכנית בדונם: 1.382 ד'.

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל - ד / 381 / א

#### מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה, שינוי בינוי וגובה המבנה ושינוי קו בניין נקודתי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי - 147 מ"ר מעל לקרקע + 145 מ"ר מתחת לקרקע = סה"כ 292 מ"ר.
2. הגבהת המבנה ל-10 מ' ממפלס הכניסה.
3. תוספת קומה מעל לקרקע בחלל הגג.
4. שינוי קו בניין נקודתי.
5. הסבת יעוד למגורים ב' ע"פ הנחיות מבא"ת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/01/2021 ובילקוט פרסומים 9369, עמ' 3067, בתאריך 17/01/2021, שבט תשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 8:30-12:00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971 - 08.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0742379

#### שם התכנית: תוספת זכויות לבית דו משפחתי

#### ברח' הראש ברובע ט' באשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0742379 גרסת הוראות: 34 גרסת תשריט: 17

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיפים 4א62(א), 4א62(א), 5א62(א), 9א62(א) ו-1א62(א).

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

הרא"ש מס' 16

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2384 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.325 ד'.

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 3 / במ / 14

#### מטרת התכנית

תוספת זכויות וקביעת קו בנין תת קרקעי לבית מגורים פרטי דו משפחתי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין דרומי תת קרקעי בלבד ל-3 מ'.
2. תוספת זכויות בנייה מעל הקרקע ומתחת לקרקע.
3. שינוי תכנית ל-50% משטח המגרש המיועד למגורים.
4. הסבת יעוד ממגורים א' למגורים ב' ע"פ הנחיות מבא"ת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/02/2021 ובילקוט פרסומים 9409, עמ' 3447, בתאריך 04/02/2021, כ"ב שבט תשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 8:30-12:00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971 - 08.

אינג' שמעון בצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי דימונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

607-0901256

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0901256. הוראות התכנית גרסה: 20, תשריט גרסה: 13

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 34/101/02/25 שינוי ל- 25 / מק / 1066

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה, רח' הר נבו 9, שכונה הר נוף, דימונה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בהוראות בינוי, הגדלת זכויות בנייה למטרות שירות מעל הקרקע ומתחת לקרקע. שינוי קווי בניין קדמי, צדדי ואחורי וכן שינוי בקו בניין לבריכת שחיה, גקזי וחדר מכונות, קביעת קו בניין אחרי למרפסת זיוית. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי. שינוי מפלס הכניסה הקובעת, וכן הגדלת שטח תכנית. שכ' הר נוף, רח' הר נבו 9 מגרש 468.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל': 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 6263799-08).

ילקוט הפרסומים 9679, ה' בתמוז התשפ"א, 15.6.2021