

4. תוספת 2 קומות – מאושר קומה מסחרית + 5 קומות + 2 קומות תת-קרקעיות מוצע קומת קרקע גבוהה למסחר + 7 קומות + 2 קומות תת-קרקעיות על פי סעיף 62 א (א) 4 א' לחוק.
5. תוספת 12 יח"ד לפי "הוראת שעה" 2015 סעיף 151 (ב3): מאושר 66 יח"ד (60 במגרש 23 ו-6 יח"ד במגרש 4 ב').
6. יתרת שטחי השירות להעברה מתת הקרקע אל מעל הקרקע לפי סעיף 62א(א) לחוק לצורך הקמת ממ"דים ומבואות וכן לצורך נגישות. מאושר חניה מתחת לקרקע 1911 מ"ר מאושר שירות מתחת לקרקע 191.1 מ"ר מוצע העברת 191.1 מ"ר אל מעל הקרקע לשימוש שירות למגורים יתרת שטחי שירות למגורים מעל הקרקע 1048.95 מ"ר יתרת שטח שירות לחניה מתחת לקרקע 1911 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל': 074/7697187.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

612-0940742

שם התכנית: מגרשים Azos, B207, Azos

רח' ההגנה, ירוחם.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-0940742. גרסת נתוני תשריט: 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית סוג היחס מס' תכנית כפיפות 26/במ/135 1/135/במ/26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם ישוב: ירוחם, שכונה: נאות הדר, רח' ההגנה

#### מגרשים:

205A 207B 208A רח' ההגנה, ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39549 חלק מחלקה: 58,61,64.

#### מטרות התכנית:

קביעת קווי בניין ותוספת זכויות בנייה בכל תא שטח במגרש הגדלת תכנית בהתאם לתוספת הבנייה המבוקשת סעיף 62א(א) 5 קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות על פי סעיף 62א(א) 5 תוספת שטחי שירות לממ"ד על פי סעיף 62א(א) 9

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בניין חדשים לפי המצב הקיים בשטח על פי סעיף 62א(א) 4.

תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62א(א) 16

גדלת תכנית בהתאם לתוספת הבנייה המבוקשת סעיף 62א(א) 5 קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות על פי סעיף 62א(א) 5 תוספת שטחי שירות לממ"ד על פי סעיף 62א(א) 9

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' צבי בורנשטיין מבנה המועצה - ירוחם. טל' - 08-6598203 או לאגף הנדסה טל' 08-6598261. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### טל אוחנה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 633-0881938

שם תכנית: מגרש 9 בת הדר (הדריה)

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 633-0881938. גרסת הוראות: 11 תשריט: 8:

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/188/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. חוף אשקלון ישוב: בת הדר (שכונת הדריה)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1448 חלקי חלקות: 22 מגרש: 9

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל הקרקע וקומת מרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה של 7% משטח המגרש המהווים 63 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א(א) 17.

הגדלת תכסית בקומת הקרקע לפי סעיף 62 א (א) 9.  
תוספת של 150 מ"ר שטחי שרות במרתף לפי סעיף 62 א (א) 15.  
שינוי בהוראות בינוי בהתאם לסעיף 62 א(א) 5.  
תוספת החיות לבניית בריכת שחיה בהתאם לסעיף 62 א(א) 9.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/2/2021 ובילקוט פרסומים 9409, עמ' 3448, בתאריך 27/4/2021.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף אשקלון" ובמשרדי הועדה המחוזית. נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**איתמר רביבו**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 652-0958827**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0958827 - מגרש 166 אזור תעשייה שגב שלום. גרסת הוראות 3 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 19/220/02/7 כפיפות 25/220/02/7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: שגב שלום  
אזור תעשייה, מגרש 166, שגב שלום

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 39772, חלקי חלקות: 96

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בניין במגרש 166 אזור תעשייה שגב שלום.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א(א) 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רח' שדרות רגר 57 בית אביסרור באר שבע טל': 08-6230966.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0844282**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0844282 - מגרשים 285,286 שכונה 45, כסייפה. גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 348/03/7 כפיפות 2/248/02/7

כפיפות 652-0391524

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כסייפה  
שכ' 45, מגרש 285, 286 כסייפה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 100911 חלקי חלקות: 22, 23, 24, 83

**מטרת התכנית:**

קביעת קווי בניין, איחוד וחלוקה למגרשים 285, 286 שכ' 42 כסייפה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת קווי בניין על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- איחוד וחלוקה על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1.
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/3/2021 ובילקוט פרסומים 9472, עמ' 4178, בתאריך 10/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: רח' קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דימיטרי רבינוביץ**  
מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי