

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 616-0717108

616-0717108

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0717108 – הסדרת משק 45, משפחת ארביב, מושב חצב גרסת נתוני הוראות מס' 17, גרסת נתוני תשריט מס' 8.

#### יזם התכנית:

דליה ארביב ו ישראל (חלפו) ארביב

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1/35/ב/ כפיפות 59/101/02/8 שינוי ד/693

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר טוביה

מושב: חצב

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2246 חלקות במלואן: 20

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יחידת דיור שלישית ע"פ הוראות תכנית תמ"א 1/35/ב.
- הוספת יחידת דיור להורה צמודת דופן ליחידת המגורים שטח של עד 55 מ"ר
- תוספת 7% זכויות בנייה.
- שינוי בקו בניין מערבי מ-3.0 מ' ל-1.70 מ'.
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### יעקב אביבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי יואב

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 632-0876821

632-0876821

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 632-0876821. גרסת: הוראות 10 תשריט 9

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 5/214/03/6 כפיפות 251/02/6 כפיפות 214/03/6

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוב: קדמה

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 34107, מחלקה עד חלקה 6 עד: 6 חלקי 7 עד: 7 חלקי 8 עד: 8 חלקי 11 עד: 11 בשלמות 12 עד: 12 חלקי 13 עד: 13 בשלמות 15 עד: 15 חלקי 16 עד: 16 בשלמות 17 עד: 17 בשלמות 18 עד: 18 חלקי 22 עד: 22 בשלמות 27 עד: 27 חלקי 30 עד: 30 חלקי

#### מטרות התוכנית:

החלפת שטחים בין תאי השטח, שינויי קווי בניין וקביעת הוראות בנייה – תכנית זו משנה רק את האמור בתוכנית זו. יתר ההוראות ימשיכו לחול ע"פ תכנית 5/214/03/6.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- החלפת שטחים בין "אזור מגורים מיוחד" ל"אזור מגורים א" ע"פ סעיף 62א. (א) (1).
- החלפת שטחים בין "אזור מגורים א" ל"אזור מגורים מיוחד" ע"פ סעיף 62א. (א) (1).
- קביעת קווי בניין בין מבנים 6 מטרים או בנייה צמודה בקו אפס ע"פ סעיף 62א. (א) (4).
- קביעת קווי בניין לתאי השטח ע"פ תשריט ע"פ סעיף 62א. (א) (4).
- הגדלת תכסית מ 25% ל 35% ע"פ סעיף 62א. (א) (5).
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/1/2021 ובילקוט פרסומים 9516, עמ' 4673, בתאריך 5/4/2021 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב ובמשרדי הוועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב