

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בהתאם לסעיפים 77-78 בדבר הכנת תכנית ותנאים למתן היתרים תכנית מס': 632-0552844

שם התכנית: מסוף קדמה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2021017 מיום 19.07.2021, החליטה להודיע על הכנת תכנית בהתאם לסמכותה לפי סעיף 77 לחוק וקבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 632-0552844, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 11, בהתאם לסמכותה לפי סעיף 78 לחוק כמפורט להלן:
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 34002 חלקי חלקות: 16, 37.

גוש: 34004 חלקי חלקות: 22.

גוש: 34106 חלקות במלואן: 6, 12, 13.

גוש: 34106 חלקי חלקות: 3, 8, 10, 16, 17.

גוש: 34107 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 23, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 43, 44, 49, 50, 51, 55.

גוש: 34108 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 8, 9, 10, 12, 13, 22, 25, 28, 33, 35, 37, 38, 44, 48, 49, 51, 53, 55, 59, 61, 62, 63, 64.

לא מוסדר:

גוש: 1696 חלקי חלקות: 5, 8, 9, 18, 19, 20, 22.

גוש: 2739 חלקי חלקות: 6.

גוש: 2972 חלקי חלקות: 2, 6.

גוש: 2974 חלקות במלואן: 62.

גוש: 2974 חלקי חלקות: 2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 37, 61, 63.

גוש: 34105 חלקי חלקות: 2, 4, 9.

קואורדינטה X: 181500

קואורדינטה Y: 623000

הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77:

הכנת תכנית להקמת מסוף מטענים קדמה מיועד לשמש כאחד ממסופי המטענים הראשיים בארץ למטרות העיקריות הבאות:
א. מסוף ראשי בדרום מרכז הארץ המשמש כיעד קצה להובלת אגרגטים, חול וחרסית מהנגב בהתאם ליעדים שהוגדרו בתמ"א 14 ב'.
ב. מסוף מכולות המשמש כעורף נוסף לנמל אשדוד.
ג. יישום מדיניות תמ"א 14 ב' הוליד צורך בפיתוח מסילות ברזל, מסופי פריקה וטעינה והקמת מערך שינוע חומרי גלם מאתרי הכרייה והחציבה בדרום ועד לאתרי פריקה ייעודיים.

תנאים לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה:

א. בתחום ההודעה לא יינתנו היתרי בנייה, היתרים לשימוש חורג או הרשאות מכח סעיף 261 ד' לחוק וייאסר ביצוע עבודות, לרבות עבודות שאינן טעונות היתר לפי כל דין, אלא בכפוף לאישור הועדה המחוזית או כל אחת מועדות המשנה שלה, לאחר שהשתכנעו כי אין באישור ההיתר כדי לסכל את התכנית. הבקשות להיתר יועברו לאישור הגורם האמור באמצעות מהנדס הועדה המקומית. אישור כאמור יינתן לאחר התייעצות עם מגיש תכנית זו, אשר

יעביר התייחסותו תוך 14 יום מקבלת הבקשה. לא התקבלה התייחסות הזים במועד, יחליט הגורם המאשר בלעדית. על אף האמור לעיל, התנאים והמגבלות המפורטים בס"ק (א) לא יחולו על: עבודות ניטור, בדיקות קרקע, קידוחים וניסויים שיבוצעו על ידי רכבת ישראל (מגישת התכנית), או מי מטעמה, עבודות תחזוקה של תשתיות או דרכים או הסדרי תנועה בתחום הדרך, ובלבד שהם ייערכו בתיאום עם משרד התחבורה. התנאים והמגבלות לא יחולו גם על כל הנדרש להמשך עיבוד חקלאי של הקרקע.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים 3 שנים מיום פרסומם או עד החלטה על הפקדת התכנית, או על דחייתה, המוקדם מביניהם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים בה במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697187 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0141580

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0141580 המהווה שינוי לתכנית מס' תרש"צ/5/32 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 44 ותשריט מונה תדפיס מס' 31.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' הוותיקה, בית שמש. רח' המשלט 10.

גושים וחלקות:

גוש 5208 חלק מחלקה 167 וגוש 5209 חלק מחלקות 123 ו-165. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199230 וקואורדינטות אורך 628613.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת זכויות בנייה.

1. שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת התכליות המותרות ביעדי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת תכנית בינוי.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
8. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
11. תוספת קומה מתחת לקומת הקרקע.
12. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 12.2.21 ובילקוט הפרסומים מס' 9418 עמ' 3552 בתאריך 10.2.2021.

10915

ילקוט הפרסומים 9862, כ"ח באלול התשפ"א, 5.9.2021