

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	668 / ג	החלפה	12906 / ג
החלפה	9169 / ג		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 228044

קואורדינטה Y: 752341

גושים וחלקות:

גוש: 21055 חלקות במלואן: 4.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה במגרש בשטח הבנוי בסכנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד
2. הגדלת אחוזי הבנייה.
3. הגדלת תכנית הבנייה.
4. הגדלת מס' הקומות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נ'ן טל': 04-6746740-04 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-0886382

שם התכנית: ג/25177 שינוי זכויות והוראות בנייה

בחלקה 7 גוש 19113 מצפה הילה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0886382 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6399 / ג	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הילה רחוב: הילה 107 מרכז מצפה הילה

גושים וחלקות:

גוש: 19113 חלקות במלואן: 7.

קואורדינטה X: 223191

קואורדינטה Y: 771367

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה למגרש 107 עפ"י תכנית ג/6399 בהתאם למצב הקיים בשטח במצפה הילה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. שינוי קו בניין צידי בשטח הבנוי בלבד.
3. קביעה ושינוי הוראות בדבר גובהם של בנינים בהתאם להיתר בנייה שניתן למבנה.
4. קביעת תכנית הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9556, התשפ"א, עמ' 5084, בתאריך 22/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9490, התשפ"א, עמ' 4404, בתאריך 18/03/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-דג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

102-0821264

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0821264 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0157677 לפי תקנון מונה תרפיס מס' 16 ותשריט מונה תרפיס מס' 9.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: שכ' ג', רמת בית שמש. רח' נריה הנביא 18, 22, 26,30.

גושים וחלקות:

גוש 34356 חלקה 4. השטח שבין קואורדינטות רוחב 197985 וקואורדינטות אורך 623530.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי שירות.

1. תוספת שטחי שירות בתת-קרקע.
 2. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
 3. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
 4. קביעת שלביות ביצוע.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 12.2.21

ילקוט הפרסומים 9803, ב' באלול התשפ"א, 10.8.2021