

9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, ופקיעת תוקף.
10. קביעת הוראות הפקעה
11. קביעת הוראות בגין מגבלות בנייה מתחנת דלק.
12. קביעת הוראות עבור שטח בנוי לצרכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4088, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0779306-101

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברחוב תג'ר 4, פסגת זאב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0779306-101 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 4561	כפיפות ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תג'ר שלמה ומשה 4, פסגת זאב, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30590, מוסדר, חלקות במלואן: 401.
קואורדינטה X: 224180, קואורדינטה Y: 636760

מטרת התכנית:

הכשרת שטחי בנייה קיימים בפועל וללא היתר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין לבנייה.
4. קביעת מס' קומות ל-3 קומות.
5. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות להריסת ואטימת מבנים וחלקי מבנים.
7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
8. קביעת הוראות לסטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3041, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

3. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל בנין המשמש לבית כנסת עבור בית כנסת נוסף.

4. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל בנין המשמש כתלמוד תורה לשימושי חינוך ודת.

- ב. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-3 קומות ל-5 קומות.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל 8821 מ"ר, מתוכם 7646 מ"ר שטחים עיקריים ו-1175 מ"ר שטחי שירות.
- ד. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- ה. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2385, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0777789-101

שם התכנית: הקמת בניין חדש על כביש רמאללה שכ' שועפט - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0777789-101 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8593	החלפה במ/ 3456 א
החלפה 62	כפיפות תמא/ 18 / 4
כפיפות ב/ 5166	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך רמאללה, שכ' שועפט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30549, לא מוסדר, חלקות במלואן: 74.
קואורדינטה X: 221775, קואורדינטה Y: 635820

מטרת התכנית:

הקמת מבנה דרך רמאללה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מסחרי מיוחד למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות בדבר שימוש לצרכי ציבור, מגורים ומסחר.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד המירבי.
6. הגדלת מס' קומות ל-10 קומות מעל הקרקע.
7. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ילקוט הפרסומים 5609, ב' בסיוון התשפ"א, 13.5.2021