

5. קביעת גובה הבינוי.
6. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
7. קביעת הוראות להריסה של מבנים ו/או אלמנטים בנויים.
8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
10. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1611, בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0834416

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 19 גוש 29521 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0834416 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/במ/113 א כפפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש רחוב: התות 1.

גושים וחלקות:

גוש: 29521, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

קואורדינטה X: 210025

קואורדינטה Y: 635075

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי קיים ותוספת קומה והקמת מבנה בן 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
3. קביעת מס' יח"ד ל-4 יחידות דיור.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4101, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים

8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת זיקת הנאה מעל ומתחת למפלס הקרקע.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/קירות.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשמירה, להעתקה ולעקירה.
12. קביעת הוראות בגין אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.
13. קביעת שלבי ביצוע.
14. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
15. קביעת הוראות סביבתיות.
16. קביעת הנחיות מיוחדות לפיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7990, התשע"ט, עמ' 2710, בתאריך 15/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0391151

שם התכנית: הרחבת דיור רח' שביל הגיחון 1-1, רמת בית שמש א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0391151 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה בש/836 ז החלפה מי/במ/836

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: שביל הגיחון 9, 5, 1, 3, 11, 7.
רמת בית שמש א', רחוב שביל הגיחון, מס' בית 1,3,5,7,9,11

גושים וחלקות:

גוש: 34269, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

קואורדינטה X: 200100

קואורדינטה Y: 624750

מגרשים:

212 בהתאם לתכנית מי/במ/836

מטרת התכנית:

1. קביעת תוספת בנייה להרחבת דיור בבנייני מגורים קיימים ברח' שביל הגיחון – 1 – 11 ברמת בית שמש א'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזורי מגורים 'ב' (ייעוד שאינו לפי מב"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות.
3. קביעת מס' יח"ד.
4. קביעת קווי בניין.