

2. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה משולב למגורים מסחר ותעסוקה בן 18 קומות הכולל מסד של 2 קומות עבור מסחר ומשרדים.
3. קביעת שטחי בנייה מיריבים.
4. קביעת בינוי להקמת בניינים חדשים בשטח התכנית כמתואר בנספח בינוי.
5. קביעת גובה בנייה ומס' קומות מרבי ל 18 קומות מעל 6 קומות חניה תת קרקעית.
6. קביעת קווי בניין חדשים לרבות קו בניין אפס מחייב לאורך דרך שועפט.
7. קביעת מס' יח"ד ל 128 יח"ד
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
11. קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה.
12. קביעת הוראות בגין ארקאדה לאורך דרך שועפט בהתאם לנספח הבינוי
13. קביעת השימושים בשטח למסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים ומוסדות ומבני ציבור.
14. קביעת הוראות להפקעה ציבורית.
15. קביעת הוראות עבור שטח בנוי לצורכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.
16. קביעת הוראות לפיתוח שטחים פתוחים ציבוריים
17. קביעת פקיעת תוקף לתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9190, התשפ"א, עמ' 862, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0736256-101

שם התכנית: הקמת מבני מיוחד לבית אבות,

ג'בל אל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0736256-101 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	א / 2683
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג'בל מוכבר 73.
שכונת גבל אל מוכבר, מדרום לבית קברות ג'בל אל מוכבר, ומצפון לבית ספר יסודי אלצלעה, ומערב לכביש האמיריקאי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור מסחר ומגורים.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת הוראות עבור הקמת בניין חדש בן 5 קומות מעל מפלס ה-00.0 ו 2 קומות חניה תת קרקעיות.
4. קביעת מס יח"ד ל-4.
5. קביעת שימוש עבור מסחר, מגורים.
6. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת קווי בניין חדשים
10. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1601, בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0716720-101

שם התכנית: מתחם מגורים מסחר ותעסוקה על

ציר הרכבת הקלה בשועפט ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0716720-101 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6431	החלפה	8593
החלפה	62	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפט.
דרך שועפט בין הרחובות א - שאבי לבין דרך שועפט בימטה 5
גושים וחלקות:
גוש: 30549, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 901, 902, 903, 904, 905, 906.
קואורדינטה X: 221750, קואורדינטה Y: 636075

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 6431

מסרת התכנית:

קביעת שימושים והוראות למתחם מסחר ותעסוקה ומגורים על דרך שועפט

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים, מסחר ותעסוקה ולשטח ציבורי פתוח.

גושים וחלקות:

גוש: 30925, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223275, קואורדינטה Y: 629475

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש לבית אבות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ודיוור מיוחד.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' קומות לסה"כ 4 קומות מעל חניה תת קרקעית.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4087, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0739672

שם התכנית: הקמת בניין בן 8 קומות בשכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0739672 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 3457 א	החלפה 62
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרך בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 264.
קואורדינטה X: 221625, קואורדינטה Y: 637075

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 8 קומות על דרך רמאלה, בשכ' בית חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד איזור מסחרי מיוחד לעירוני מעורב.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת בניין חדש למסחר, תעסוקה, מגורים, וחברה רווחה קהילה לצרכי ציבור.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.

4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות הפקעה.
8. הגדלת מס' יח"ד המירבי.
9. קביעת גובה ומס' קומות מרבי.
10. קביעת הוראות עבור שטח מבנה לצורכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3039, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0740555

שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד ברח' קנאי הגליל 9, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0740555 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 14046	כפיפות מק/ 5022 א
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קנאי הגליל 9, רח' קנאי הגליל 9 מקביל לרח' אלעזר בן יאיר בשכונת גוננים, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30172, מוסדר, חלקות במלואן: 38.
קואורדינטה X: 219078, קואורדינטה Y: 629102

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת מס' יחידות דיור ל-40

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התשפ"א, עמ' 1240, בתאריך 14/11/2019

ילקוט הפרסומים 5609, ב' בסיוון התשפ"א, 13.5.2021