

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית 3302 החלפה 8593 סוג היחס מס' התכנית 62 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אביטל 13.

גושים וחלקות:

גוש: 30130, מוסדר, חלקות במלואן: 307.

גוש: 30130, מוסדר, חלקי חלקות: 310.

קואורדינטה X: 220110, קואורדינטה Y: 628710

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת בנין חדש בן 10 קומות + קומה חלקית מעל מסחר במפלס 0.00+ ומעליו וזאת מעל 4 קומות של חניה ומחסנים, ברח' אביטל 13, מקור חיים, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי תוחך לדרך ו/או טיפול נופי.
2. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 למגורים ומסחר ולדרך מוצעת
3. קביעת בינוי עבור בנין חדש.
4. קביעת מס' קומות ל- 10 קומות במפלס 0.00 + ומעליו ו-1 קומות מתחת למפלס ה- 0.00+.
5. קביעת שימושים המותרים למגורים ומסחר
6. קביעת מס' יח"ד ל-43.
7. קביעת קווי בנין מירביים.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת שלבי ביצוע מימוש התכנית.
10. קביעת שטחי בנייה מרביים.
11. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה קיים.
12. קביעת הוראת בגין עצים לעקירה.
13. קביעת הוראות חלוקה ורישום
14. קביעת הוראות בגין הפקעות לצרכי ציבור
15. קביעת הוראות לרישום שטחים תלת מימדי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9237, התשפ"א, עמ' 1562, בתאריך 23/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0835991-101

שם התכנית: הרחבת דיוור ברח' תג'ר 37, פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0835991-101 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט 5 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית 4561 החלפה 62 סוג היחס מס' התכנית 5166 / ב כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: תג'ר שלמה ומשה 37.

גושים וחלקות:

גוש: 30590, מוסדר, חלקות במלואן: 438.

קואורדינטה X: 224150, קואורדינטה Y: 636800

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים א'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 3 קומות.
4. קביעת מס' יח"ד ליחידת דיוור אחת.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3045, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0844449-101

שם התכנית: תוספת בנייה ושינוי קו בנין קדמי ואחורי,

רחוב ששת הימים 42, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0844449-101 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט 7 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית 1424 כפיפות 62 מתאר/ סוג היחס מס' התכנית 1420 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: ששת הימים 42, שכונת גבעת המבחר, ירושלים.

ילקוט הפרסומים 5609, ב' בסיוון התשפ"א, 13.5.2021

גושים וחלקות:

גוש: 30657, מוסדר, חלקות במלואן: 43.
קואורדינטה X: 222000, קואורדינטה Y: 634500

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קווי בנין שכונת גבעת המבשר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. תוספת קומה על מבנה קיים.
4. שינוי קווי בנין.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מבנה, גדרות ומדרגות להריסה.
8. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4092, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0861518

שם התכנית: קביעת איחוד וחלוקה ברח' חגי 10-8, שכונת גאולה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0861518 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4462	החלפה 5166/ב
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חגי 8, 10.
רחוב חגי מקביל לרחוב הושע בשכונת גאולה.

גושים וחלקות:

גוש: 30083, לא מוסדר, חלקות במלואן: 80, 91, 92, 93, 94.
קואורדינטה X: 220874, קואורדינטה Y: 632917

מטרת התכנית:

קביעת איחוד וחלוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג.

2. ביטול הוראות איחוד וחלוקה.

3. קביעת איחוד וחלוקה מחדש לחלקות 94-91.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3046, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0872515

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד

ברח' שמואל הנביא 97, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0872515 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה 8593
החלפה 9776/א	כפיפות 5166/ב
מק/ 5022 א	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמואל הנביא 97.

רח' שמואל הנביא מקביל לרח' שמעון חכם, בשכונת שמואל הנביא.

גושים וחלקות:

גוש: 30104, מוסדר, חלקות במלואן: 127.

קואורדינטה X: 246834, קואורדינטה Y: 684326

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: ממגורים ד' למגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי להרחבות יח"ד ותוספת מרפסות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת 3 קומות חדשות עבור יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. תוספת 14 יח"ד, סה"כ 21 יח"ד.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות הפקעה.