

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים למסילת ברזל, דרך, מסילה ו/או טיפול נופי, מפגש דרך/מסילה, מגבלות בנייה ופיתוח
2. קביעת הוראות מפורטות להקמת מבני דרך, לרבות תחנה לתחבורה ציבורית, גשרים, מנהרות, תחנות השנאה ורכבות.
3. קביעת עקרונות לטיפול ושיקום נופי, והנחיות לניקוז.
4. קביעת הוראות להגנה על הסביבה ואמצעי מיגון שיווצרו עקב סלילתה של המסילה ותפעולה.
5. קביעת מסילות ברזל ודרכים לביטול והוראות לפירוק ולשיקום נופי של השטח.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים בתחומי התכנית.
7. קביעת מנגנון למעקב, פיקוח, בקרה ואישור של מסמכי התכנון המפורט ובכלל זה מסמכי ביצוע למועור מפגעים סביבתיים.
8. קביעת זכויות בנייה קבועות וזמניות.
9. קביעת רצועת תשתיות בצמוד ומדרום לכביש 25 המוסט והמורחב, בהתאם למנגנון הקבוע בתמא/ 37/3.א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9141, התשפ"א, עמ' 294, בתאריך 12/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

#### הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס': 601-0438606

##### שם התכנית: עידכון שכונת הפארק – אופקים

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 601-0438606, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7484, התשע"ז, עמ' 5068, בתאריך 06/04/2017 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 126 / 03 / 23

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אופקים, בצד הדרום מזרחי של העיר אופקים.  
קואורדינטה X: 165400  
קואורדינטה Y: 577943

#### מטרת התכנית:

עידכון התכנית התקפה של השכונה ע"י איחוד וחלוקה של מס' מגרשי מגורים, עידכון קוי בנין בכל מגרשי המגורים א' ו-ב', תוספת של דרך משולבת על חשבון מגורים, יצירת רצועת שצ"פ (שביל) בין מגרשים והרחבת רצועת שצ"פ קיימות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מס' מגרשי מגורים עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 1.
- ב. שינויים בקוי בנין עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 4.
- ג. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 3 – תוספת דרך משולבת, הרחבת רצועת שצ"פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0593087

**שם התכנית: מעון סטודנטים רח' נתן אלבו 38 אשדוד**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0593087 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ד / 458 / ד

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשדוד רחוב: אלבו נתן 38.  
אשדוד, רובע ו', רח' נתן אלבו (פינה מיכשווילי)

#### גושים וחלקות:

גוש: 2458, מוסדר, חלקות במלואן: 35.  
קואורדינטה X: 167067  
קואורדינטה Y: 633395

#### מטרת התכנית:

הסבת מבנה קיים ל מעון סטודנטים/מקבץ דיור לעולים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"מגרש מיוחד" המיועד למרכזיית בוק ל-"דיור מיוחד" המיועד למעון סטודנטים/מקבץ דיור לעולים
2. קביעת זכויות בנייה
3. קביעת תכנית, קווי בניין, מס' קומות וגובה מרבי
4. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ילקוט הפרסומים 9834, ט"ו באלול התשפ"א, 23.8.2021