

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0640284

שם התכנית: תוספת יח"ד למקבץ דיור קיים, רח'

נחל שניר, רובע י"א, אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0640284

גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 52 / 111 / 03 / 3 החלפה 603-0168005

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: נחל שניר 12, 14, רובע י"א אשדוד

גושים וחלקות:

גוש: 2193, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

קואורדינטה X: 165345

קואורדינטה Y: 632169

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד, תוספת יחידות דיור, הגדרת אזורים לפיתוח
לטובת הדיירים ושינוי בשלבי התכנית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מייעוד "מגורים ודיור מיוחד" ליייעוד "דיור מיוחד".
2. תוספת 3 יח"ד ע"י סגירת קומת עמ"ם קיימת.
3. ביטול שלב ב' בתכנית מאושרת, הקובע החזרת המבנים לדיור רגיל לאחר סיום ההתקשרות עם משרד הקליטה והשארתם בפועל בשימוש של דיור מוגן.
4. שינוי קווי בניין בהתאם למצב קיים בנוי וקביעת קווי בניין עיליים עבור אלמנטי הצללה.
5. קביעת בניין מחיבי לעניין מיקום שטחים מפותחים לרווחת דיירי דיור מוגן.
6. קביעת הוראות בנייה: מס' יח"ד מרבי, קווי בניין, הסדרי חניה וכדומה.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9445, התשפ"א, עמ' 3816,
בתאריך 25/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי
10 אשדוד 77100 טל': 8545304-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

604-0843912

שם התכנית: עיר ימים מגרש 1 תוספת יחידות דיור

וזכויות בנייה בחלקו הפנוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 604-0843912 גרסת

התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 192 / 03 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון, רחוב: תגר אריה 13.

שכונת "עיר ימים" בצפון מערב העיר.

קואורדינטה X: 160100

קואורדינטה Y: 623433

גושים וחלקות:

גוש: 2950, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 192 / 03 / 4

מטרת התכנית:

הקמת בנין נוסף ל-35 יח"ד במגרש מס' 1 וקביעת זכויות
והנחיות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת 35 יח"ד בבנין חדש.

ב. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. ניתן להגיש

התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית

לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 6792355-08

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט - 1989.

ילקוט הפרסומים 9669, ל' בסיוון התשפ"א, 10.6.2021