



פרק 26 - זכויות והוראות בניה

קוי בניה (2)	מס' קומות מעל מפלס הכניסה	זכויות בניה במ"ר				גודל מגרש מינימלי במ"ר	מס' יח"ד	יעוד
		סה"כ	שרות תת-קרקעי (מרתף)	שרות עילי	עיקרי עילי			
כמסומן בתשריט	2 ק'	350 מ"ר	60 מ"ר	70 מ"ר	220 מ"ר	500 (1) מ"ר	1	אזור מגורים צמוד קרקע
כמסומן בתשריט (3)	2 ק'	755 מ"ר	120 מ"ר	140 מ"ר	495 מ"ר	1,000 (1) מ"ר	2 יח"ד + יח"ד הורים	מגרש מאוחד
כמסומן בתשריט	1 ק'	1300 מ"ר		300 מ"ר	1000 מ"ר	3,700		מסחר
	2 ק'	עפ"י פרוגרמה מפורטת ובאישור הועדה המקומית						מבני ציבור
		20%		10%	10%			ש.צ.פ. קהילתי
כמסומן בתשריט	3	80%		30%	50%	5000 מ"ר		אזור משולב
		עפ"י פרוגרמה מפורטת של הרשויות המוסמכות ובאישור הועדה המקומית.						מתקנים הנדסיים

הערות :

- (1) תותר סטיה של עד 5% בגודל המגרש המינימלי.
- (2) קוי הבנין, באזור מגורים צמוד קרקע, לחניה, למבני עזר ולבריכת שחיה - ראה בגוף התקנון.
- (3) קו בניין צידי בין שני מגרשים באזור מגורים צמוד קרקע שהפכו למגרש מאוחד. יהיה 0. קווי בניין קדמי ואחורי במגרש מאוחד. ישארו כמסומן בתשריט.
- (4) תותר העברה של שטחי שרות ושטחים עיקריים עיליים למרתף ובתנאי שסה"כ שטחי השרות והשטחים העיקריים המותרים יהיו כקבוע בטבלה זו.

