

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0782227

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' בשיח ג' ארח, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0782227 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה מק/ 5022 א
החלפה 2969	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: נבי שועייב, שיח ג' ארח

גושים וחלקות:

גוש: 30505, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

קואורדינטה X: 221625, קואורדינטה Y: 633350

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל בניין קיים והרחבת קומת מרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב.
2. קביעת סך שטחים בתכנית מרביים.
3. הגדלת מס' יחידות דיוור מ- 8 ל- 12 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות מ- 4 קומות ל- 6 קומות.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם הרחבת קומת ג' תוספת שתי קומות מעל בניין הקיים והרחבת קומת מרתף.
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין מחסן להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4089 בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0801985

שם התכנית: מוזיאון הכנסת-תוספת שטחי בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0801985 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה ב/ 5166
כפיפות 5022 א	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: המלך ג'ורג' 24.

פינת הרחובות ש"ץ המלך גורג' ובארי

גושים וחלקות:

גוש: 30043, מוסדר, חלקות במלואן: 35, 36.

קואורדינטה X: 220510, קואורדינטה Y: 631950

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח למסחר לשטח למבנים ומוסדות ציבור ותרבות ופנאי, השלמת קומה ותוספת שטחי בנייה למוזיאון הכנסת

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח מסחרי למבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי.
2. קביעת השימושים המותרים למוזיאון הכנסת.
3. קביעת הוראות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת חדר מדרגות למילוט בחצר הפנימית של המבנה.
 - ב. קביעת בינוי להשלמת קומה רביעית במפלס +10.62 עבור אולם ומשרדים למוזיאון.
 4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
 5. הגדלת שטחי הבנייה וקביעת שטחי הבנייה המירביים בהיקף של 2941.22 מ"ר, מהם 2574.71 מ"ר שטחים עיקריים ו-366.51 מ"ר שטחי שרות.
 6. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות לשימור.
 9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
 10. קביעת הוראות להריסת מבנים / גדרות / אלמנטים בנויים.
 11. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2388 בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0813329

שם התכנית: הריסת מבנה והקמת בנין חדש, 43 יח"ד ומסחר, אביטל 13, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0813329 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 18