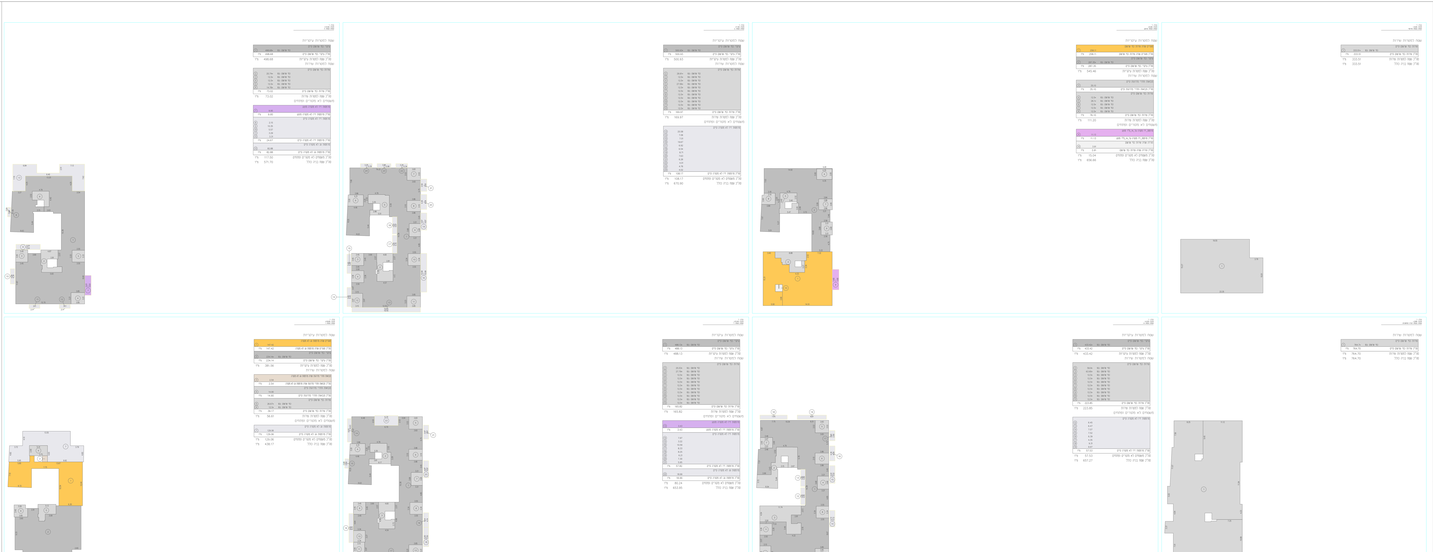

חישוב שטחים בק"מ 1:1

מפלס	מפלס קובע	מפלס	מפלס עיצוב	מפלס עיצוב	מרפסות	שטח רצפה ברוטו	שטח רצפה ברוטו	שטח רצפה ברוטו	שטח רצפה ברוטו	שטח רצפה ברוטו	שטח רצפה ברוטו	שטח רצפה ברוטו	שטח רצפה ברוטו	שטח רצפה ברוטו	שטח רצפה ברוטו	שטח רצפה ברוטו	שטח רצפה ברוטו	שטח רצפה ברוטו	שטחים לשרות	שטחים לשרות	שטחים לשרות	שטחים לשרות
			מעל	מתחת		מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים
			לקרקע	לקרקע																		
-3.90	ב	עמוד מיסוי			שמורה לדרך																	
-2.80	ב	גמאות מרתפים																				
+0.00	ב		מלא			282.02	3.91	258.11	15.04													
+4.20	א		מלא						22.09													
+7.30	ב		מלא						108.17													
+10.40	ד		מלא						80.24	16.49	31.42											
+13.50	ב		מלא						137.50		82.48	24.47										
+16.60	ד		מלא			149.98	2.54	147.42	139.06		129.06											
			לגג הנקיון			149.98	2.54	147.42	492.50	230.93	248.19			13.38	136.49	2991.99	31.43	689.27	2.54	686.73	671.83+	14.90	2.54
			מפלס הגג			282.02	3.91		258.11	15.04		3.91	11.13		80.08	1754.87	55.17	1209.41		1209.41	1174.29+	35.10	
				מפלס הגג		431.98	3.91	2.54	408.53	507.54	230.93	248.19	3.91	11.13	216.50	4746.86	86.60	1898.68	2.54	1896.14	1846.14+	50.00	2.54

מפלס	מפלס קובע	מפלס	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות	מרפסות
			מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים	מ"ר אזור מגורים
-3.90	ב	עמוד מיסוי																				
-2.80	ב	גמאות מרתפים																				
+0.00	ב																					
+4.20	א																					
+7.30	ב																					
+10.40	ד																					
+13.50	ב																					
+16.60	ד																					
		לגג הנקיון	13.38	136.49	2991.99	31.43	689.27	2.54	686.73	671.83+	14.90	2.54	105.05	2302.72	147.42	2155.30	2155.30+		147.42	לגג הנקיון	147.42	147.42
		מפלס הגג		80.08	1754.87	55.17	1209.41		1209.41	1174.29+	35.10		24.88	545.46	258.11	287.35	287.35+	258.11		מפלס הגג	258.11	258.11
			13.38	216.50	4746.86	86.60	1898.68	2.54	1896.14	1846.14+	50.00	2.54	129.93	2848.18	408.53	2442.65	2442.65+	258.11	147.42	גג הנקיון	147.42	147.42

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מקומית
תכנית מסי 101-0897389

חוומסת ביניוי
ברח' ישא ברכה 13

נספח מסי 2
נספח שטחים

ישא ברכה 13
יירושלים
ק.מ. 1:100

גוש: 30084 חלקה: 87
שטח החלקה: 1097

אדריכל: עקיב סמרה חתימה: _____ תאריך: 12/05/2020