

גושים וחלקות:

גוש: 30657, מוסדר, חלקות במלואן: 43.
קואורדינטה X: 222000, קואורדינטה Y: 634500

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קווי בנין שכונת גבעת המבחר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. תוספת קומה על מבנה קיים.
4. שינוי קווי בנין.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מבנה, גדרות ומדרגות להריסה.
8. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4092, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0861518

שם התכנית: קביעת איחוד וחלוקה ברח' חגי 10-8, שכונת גאולה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0861518 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4462	החלפה מס' התכנית
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות מס' התכנית

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חגי 8, 10.
רחוב חגי מקביל לרחוב הושע בשכונת גאולה.

גושים וחלקות:

גוש: 30083, לא מוסדר, חלקות במלואן: 80, 91, 92, 93, 94.
קואורדינטה X: 220874, קואורדינטה Y: 632917

מטרת התכנית:

קביעת איחוד וחלוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג.

2. ביטול הוראות איחוד וחלוקה.

3. קביעת איחוד וחלוקה מחדש לחלקות 94-91.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3046, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0872515

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד

ברח' שמואל הנביא 97, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0872515 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 9776 א	החלפה מס' התכנית
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות מס' התכנית

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמואל הנביא 97.

רח' שמואל הנביא מקביל לרח' שמעון חכם, בשכונת שמואל הנביא.

גושים וחלקות:

גוש: 30104, מוסדר, חלקות במלואן: 127.

קואורדינטה X: 246834, קואורדינטה Y: 684326

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: ממגורים ד' למגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי להרחבות יח"ד ותוספת מרפסות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת 3 קומות חדשות עבור יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. תוספת יח"ד, סה"כ 21 יח"ד.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות הפקעה.