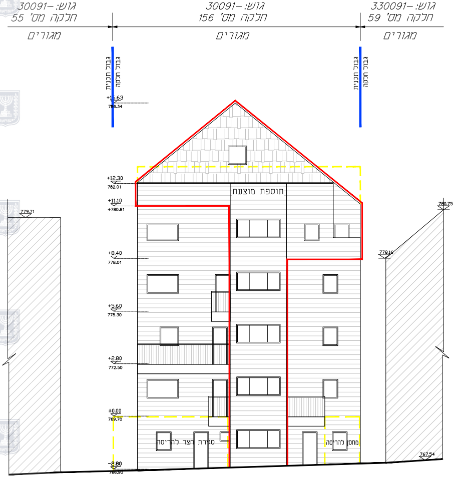
מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
13/12/2020
להפקיד את התכנית
07/03/2021
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

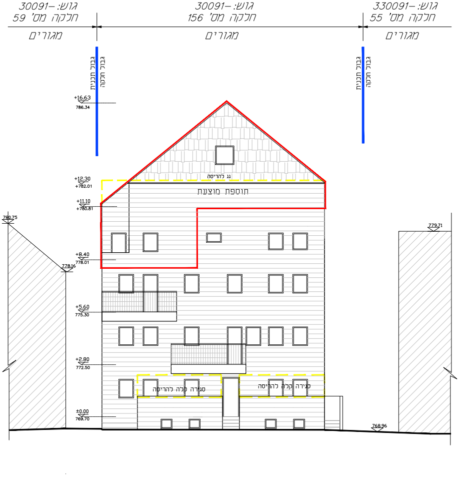
תכנית 101-0875153 03/08/2020 09:36:55

מינהל התכנון

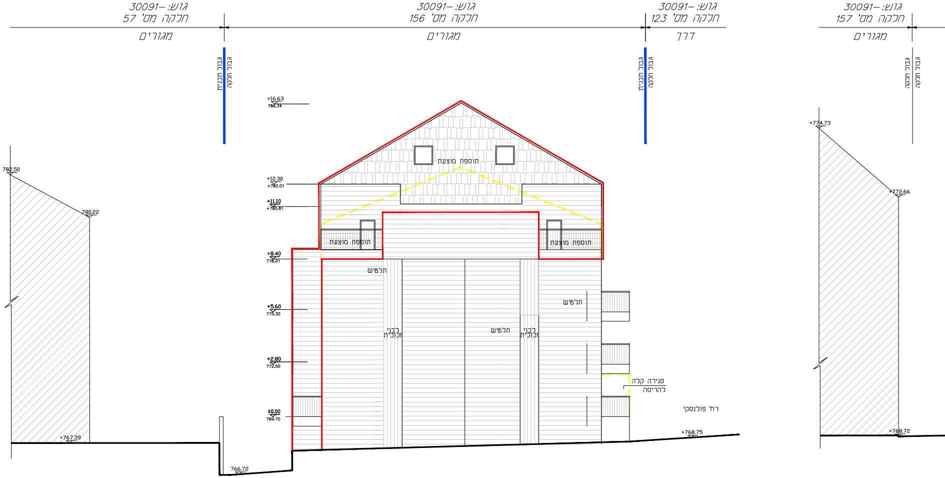
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
18/04/2021
לאשר את התוכנית
09/06/2021
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית


גוש: 30091–
חלקה מס' 55
מגורים
גוש: 30091–
חלקה מס' 156
מגורים
גוש: 330091–
חלקה מס' 59
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
+16.63
786.34
+12.30
782.01
+11.10
+780.81
+8.40
778.01
+5.60
775.30
+2.80
772.50
±0.00
769.70
-2.80
766.90
779.71
780.75
778.16
767.54
תוספת מוצעת
סגירת חצר להריסה
מחסן להריסה

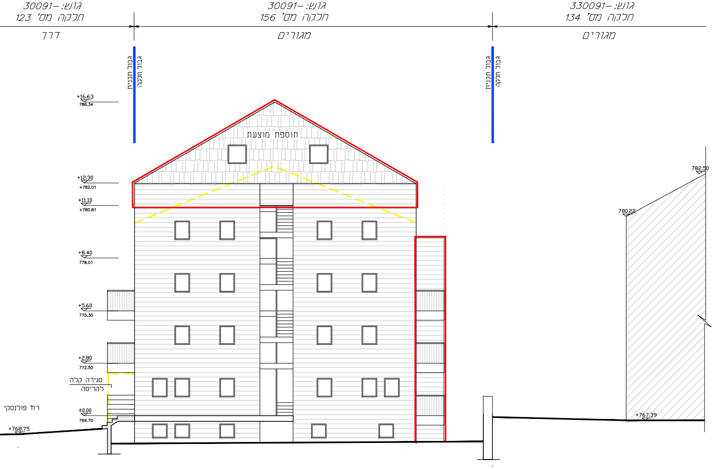
חזית צפון–מזרחית – חזית אחורית
ק.מ. 1:100


גוש: 30091–
חלקה מס' 59
מגורים
גוש: 30091–
חלקה מס' 156
מגורים
גוש: 330091–
חלקה מס' 55
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
+16.63
786.34
+12.30
+782.01
+11.10
+780.81
+8.40
778.01
+5.60
775.30
+2.80
772.50
±0.00
769.70
780.75
778.16
779.71
768.96
גג להריסה
תוספת מוצעת
סגירה קלה להריסה
סגירה קלה להריסה

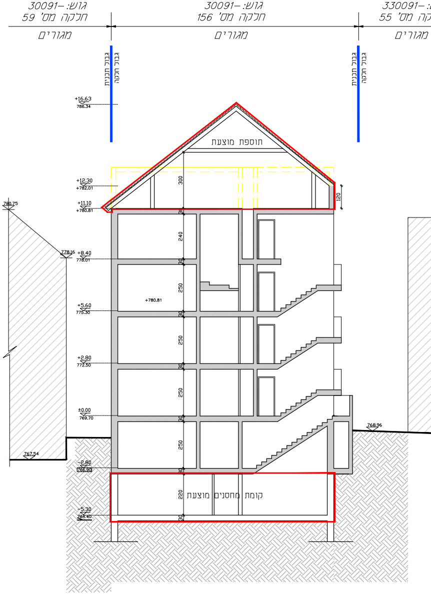
חזית דרומית–מערבית
ק.מ. 1:100


גוש: 30091-
חלקה מס' 57
מגורים
גוש: 30091-
חלקה מס' 156
מגורים
גוש: 30091-
חלקה מס' 123
דרך
גוש: 30091-
חלקה מס' 157
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+16.63
786.34
+12.30
+782.01
+11.10
+780.81
+8.40
778.01
+5.60
775.30
+2.80
772.50
±0.00
769.70
782.50
780.22
+767.39
766.72
+774.73
+772.66
+768.72
+768.75
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
תלטינש
תלטינש
תלטינש
לבני זכוכית
לבני זכוכית
סגירה קלה להריסה
רח' פולנסקי

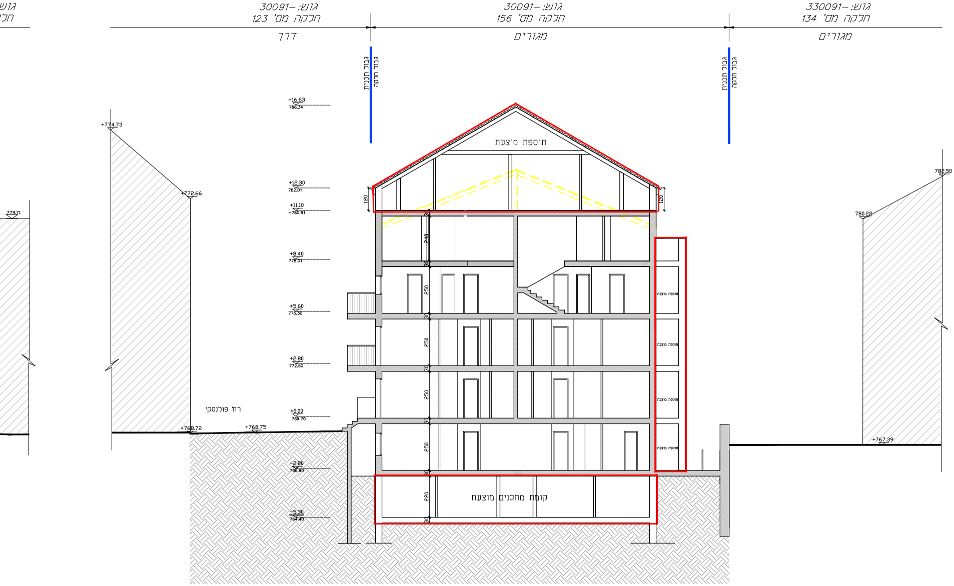
חזית צפון-מערבית
ק.מ. 1:100


גוש: 30091–
חלקה מס' 123
דרך
גוש: 30091–
חלקה מס' 156
מגורים
גוש: 330091–
חלקה מס' 134
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+16.63
786.34
תוספת מוצעת
+12.30
+782.01
+11.10
+780.81
+8.40
778.01
+5.60
775.30
+2.80
772.50
סגירה קלה
להריסה
±0.00
769.70
רח' פולנסקי
+768.75
782.50
780.22
+767.39

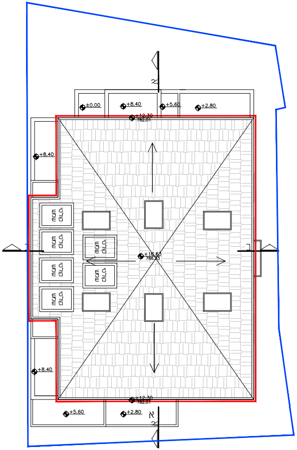
חזית דרום–מזרחית
ק.מ. 1:100


גוש: 30091–
חלקה מס' 59
מגורים
גוש: 30091–
חלקה מס' 156
מגורים
גוש: 330091–
חלקה מס' 55
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+16.63
786.34
תוספת מוצעת
300
120
+12.30
+782.01
780.75
+11.10
+780.81
30
240
778.16
+8.40
778.01
30
250
+780.81
+5.60
775.30
30
250
+2.80
772.50
30
250
±0.00
769.70
30
250
768.96
767.54
−2.80
766.90
30
220
קומת מחסנים מוצעת
−5.30
764.40
30

חתך ב–ב
ק.מ. 1:100

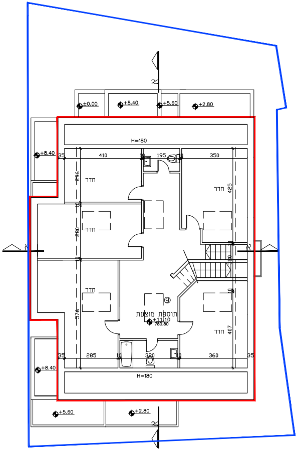

גוש
חל
גוש: 30091-
חלקה מס' 123
דרך
גוש: 30091-
חלקה מס' 156
מגורים
גוש: 330091-
חלקה מס' 134
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+16.63
786.34
+12.30
782.01
+11.10
+780.81
+8.40
778.01
+5.60
775.30
+2.80
772.50
±0.00
769.70
-2.80
766.90
-5.30
764.40
+774.73
+772.66
779.71
+768.72
+768.75
רח' פולנסקי
782.50
780.22
+767.39
תוספת מוצעת
120
120
240
30
250
30
250
30
250
30
250
30
220
30
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
קומת מחסנים מוצעת

חתך א-א
ק.מ. 1:100


±0.00
+8.40
+5.60
+2.80
+12.70
782.01
+16.63
786.33
קולטי שמש
+8.40
+8.40
+12.70
782.01
+5.60
+2.80
א

תכנית קומת גג ק.מ. 1:100

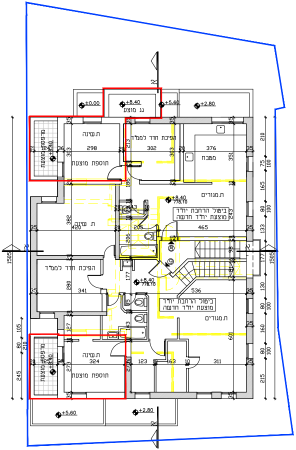
מפלס: +16.63 = 786.33


±0.00
+8.40
+5.60
+2.80
H=180
410
195
350
חדר
חדר
חדר
חדר
296
280
576
425
407
תוספת מוצעת
+11.10
780.80
285
320
360
35
+8.40
+8.40
H=180
+5.60
+2.80

קומה מוצעת

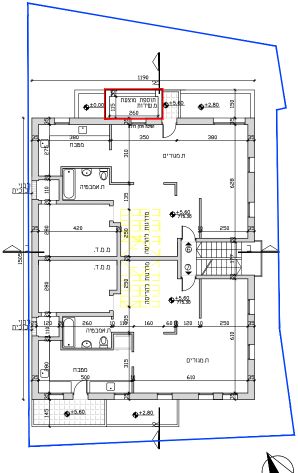
תכנית קומה ד' ק.מ. 1:100

מפלס: +11.10 = 780.80


±0.00
+8.40
גג מוצע
+5.60
+2.80
מרפסת מוצעת
+8.40
ת.שינה
298
תוספת מוצעת
הפיכת חדר לממ"ד
302
376
מטבח
ת.מגורים
+8.40
778.10
ביטול הרחבת יח"ד
מוצעת יח"ד חדשה
ת. שינה
420
205
465
הפיכת חדר לממ"ד
341
+8.40
778.10
536
ביטול הרחבת יח"ד
מוצעת יח"ד חדשה
ת.מגורים
601
מרפסת מוצעת
ת.שינה
324
תוספת מוצעת
123
163
311
1505
+5.60
+2.80

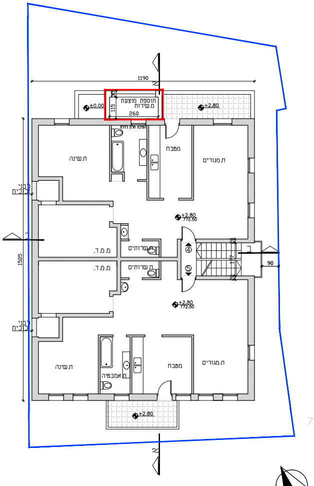
תכנית קומה ג' ק.מ. 1:100

מפלס: +8.40 = 778.10


1190
1505
תוספת מוצעת
ת.שירות
260
115
±0.00
+5.60
+2.80
150
מטבח
ת.מגורים
ת.אמבטיה
מ.מ.ד
מדרגות להריסה
+5.60
775.30
מבני
בכיה
380
350
420
250
500
610
628
6
7

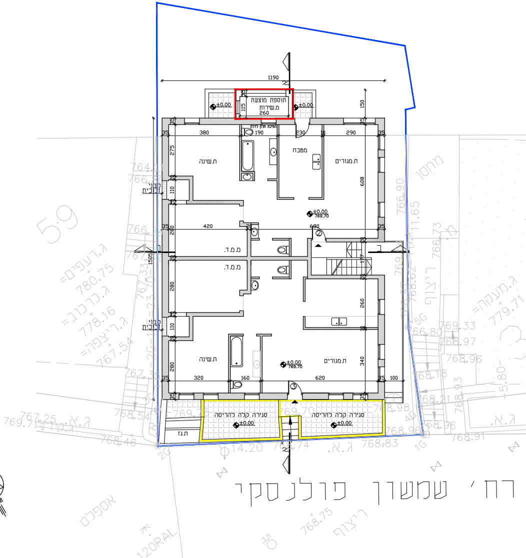
תכנית קומה ב' ק.מ. 1:100

מפלס: +5.60 = 775.30


1190
1505
תוספת מוצעת
ת.שירות
260
115
±0.00
+2.80
ת.שינה
מטבח
ת.מגורים
מ.מ.ד
ת.שירותים
ת.אמבטיה
+2.80
772.50
מבני
בכיה
90
4
5

תכנית קומה א' ק.מ. 1:100

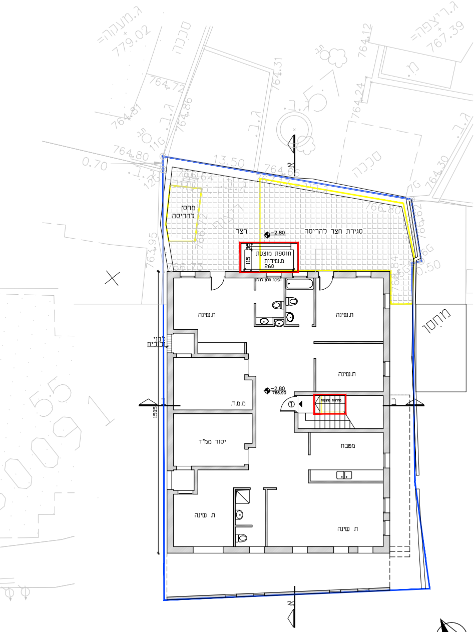
מפלס: +2.80 = 772.50


1190
1505
תוספת מוצעת
ת.שירות
260
±0.00
ת.שינה
מטבח
ת.מגורים
מ.מ.ד
+0.00
769.70
סגירה קלה להריסה
±0.00
תגז
מחסן
רח' שמשון פולנסקי
2
3

תכנית פיתוח שטח

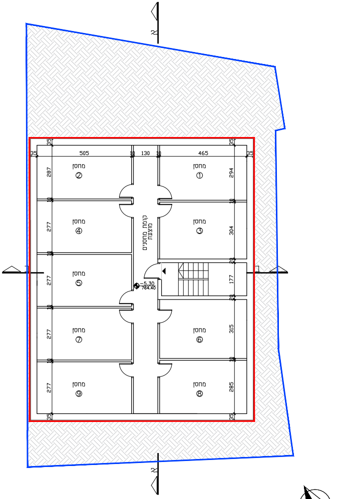
תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100

מפלס: +0.00 = 769.70


מחסן
להריסה
חצר
-2.80
סגירת חצר להריסה
תוספת מוצעת
מ.שירות
115
260
ת.שינה
ת.שינה
ת.שינה
ממ.ד.
-2.80
766.90
①
מדרגות מוצעות
יסוד ממ"ד
מטבח
ת. שינה
ת. שינה
לבני
זכוכית
1505
מחסן
13.50
764.66
766.80
764.80
0.70
763.95
סככה
779.02
767.39
764.12
764.31
764.72
764.81
764.86
764.24
764.30
769.03
1-55
1-123

תכנית קומת מרתף ק.מ. 1:100

מפלס: -2.80 = 766.90


מחסן ①
מחסן ②
מחסן ③
מחסן ④
מחסן ⑤
מחסן ⑥
מחסן ⑦
מחסן ⑧
מחסן ⑨
קומת מחסנים
מוצעת
-5.30
764.40
35
505
10
130
10
465
35
287
277
277
277
277
294
304
177
315
285
20
20

תכנית קומת מחסנים ק.מ. 1:100

מפלס: -5.30=764.40

תכנית מס'

101-0875153

תוספת קומה ויח"ד חדשות
ברח' פולנסקי 17
בית ישראל ,ירושלים.

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:
- קיר מאושר ▨
- הריסה ▨
- תוספת בניה ▬
- גבול מגרש ▬
- מספר יח"ד ①

המתכנן: אדריכלית
אוריה שוהט
ת. ז. 0245288044
כתובת מענה שמחה 39
טל.073-7419330
תאריך עדכון:- 03/08/2020