

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0838219

שם התכנית: שינוי בקווי בניין תוספת מחסנים ושינוי הוראות בנייה ברחוב הרב ברלין 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0838219 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 4). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	10038
שינוי	9988

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית שמואל רחוב: הרב ברלין 3
קואורדינטת X: 220100
קואורדינטת Y: 630800

גושים וחלקות:

גוש: 30023 (מוסדר), חלקה 12

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין, תוספת מחסנים תת קרקעיים ושינוי הוראות בנייה ברח' הרב ברלין מס' 3.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ג'.
 - קביעת בנייה לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - תוספת והרחבת מרפסות מאושרת בהיתר מס' 2018/0611.00 והרחבת יחידות דיור קיימות בקומה ד' בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בנייה לתוספת מחסנים במפלס -2.89 בהתאם לנספח הבינוי.
 - שינוי הוראות בדבר פרגולה ומיקומה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
 - הגדלת שטחי בנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין בניין/גדר/מדרגות להריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/להעתקה/שימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9442 עמ' 3789 בתאריך 23.2.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0873075

שם התכנית: הנמכת רצפת חלל גג רעפים

להרחבת יח"ד קיימת מתחת לחלל, רח' אבולעפיה 36 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0873075 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 4). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה 101-0175604

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מחנה יהודה רחוב: אבולעפיה 36
קואורדינטת X: 220500
קואורדינטת Y: 632250

גושים וחלקות:

גוש: 30048 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 104

מטרת התכנית:

הנמכת רצפת חלל גג רעפים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה מתחת לגג.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בנייה להנמכת רצפת חלל גג רעפים (ממפלס + 9.85 קיים למפלס + 8.72 מוצע) לשם הרחבת יח"ד קיימת מתחת לחלל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
 - קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9418 עמ' 3550 בתאריך 10/2/2021
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

403-0764985

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז מ"מ, מופקדת תוכנית מתאר מקומית הנקראת 403-0764985

ילקוט הפרסומים 9710, י"ח בתמוז התשפ"א, 28.6.2021