

5. קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח בשטח הדרכים ורצועת המסילה.
 6. קביעת תנאים והוראות למניעת מפגעים סביבתיים ותנאים לקבלת היתרי בנייה.
 7. קביעת הוראות בדבר קירות, גדרות ומדרגות להריסה או להעתקה.
 8. הרחבת דרכים קיימות ו/או מאושרות.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ העתקה/ עקירה.
 10. קביעת הוראות להקמת חניון תת קרקעי בן שש קומות, עבור כלי רכב פרטיים ואוטובוסים.
 11. תכנון כיכר עירונית גדולה סמוך למוזיאון ישראל.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התשפ"א, עמ' 395, בתאריך 22/10/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0621318

שם התכנית: הקמת בניין חדש בשכונת שרפת ירושלים
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0621318 גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית	סוג היחס מס': התכנית
החלפה 62	3365
כפיפות 5166/ ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שרפת ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30277, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 11, 13.

X: 218725 קואורדינטה

Y: 628400 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 5 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים ג' שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך מוצעת.
2. קביעת שטחי הבנייה מירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס': יחידות הדיוור המירביים.
5. קביעת מס': קומות מרבי.
6. קביעת שלבי ביצוע.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

שינוי מק/ 10979 שינוי 1214/ א
 כפיפות תממ/ 1/ 29 כפיפות תממ/ 1/ 30

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך רבין.

יישוב: ירושלים רחוב: זוסמן.

יישוב: ירושלים רחוב: דרך רופין.

יישוב: ירושלים רחוב: קפלן.

השלוחה מתפצלת מתחנת ביטוח לאומי של הקו הירוק ומשתרעת על-פני הרחובות הבאים:

- שדרות יצחק רבין

- יואל זוסמן

- אליעזר קפלן

- דרך רופין

- שמואל סטפן וויז

בשטח התחום הבא:

גבול תכנון צפוני- קואורדינטה X 219074 קואורדינטה Y 632392

גבול תכנון דרומי- קואורדינטה X 219523 קואורדינטה Y 631134

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30135 חלקות במלואן: 108, 130, 132, 134, 146, 204, 212.

גוש: 30135 חלקי חלקות: 117, 133, 144, 148, 149, 176, 206, 207, 210, 211.

גוש: 30145 חלקי חלקות: 37.

גוש: 30146 חלקות במלואן: 32, 36, 43, 52, 53, 54, 93.

גוש: 30146 חלקי חלקות: 33, 48, 50.

גוש: 30156 חלקי חלקות: 188, 189, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202.

גוש: 30538 חלקות במלואן: 2.

גוש: 30538 חלקי חלקות: 19, 29.

גוש: 30540 חלקי חלקות: 20, 21.

גוש: 30863 חלקי חלקות: 15.

גוש: 31323 חלקות במלואן: 14.

גוש: 31323 חלקי חלקות: 11, 12, 16, 22.

גוש: 31324 חלקי חלקות: 6, 10, 13.

X: 219302 קואורדינטה

Y: 631729 קואורדינטה

מטרת התכנית:

א. שלוחת קו רכבת קלה העוברת במוקדי ממשל, תרבות, תיירות ותעסוקה מרכזיים בעיר כגון קרית הלאום (הכנסת, משרדי הממשלה וכו'), הספרייה הלאומית, בית המשפט העליון, מוזיאון ישראל, מוזיאון ארצות המקרא והקרייה לארכיאולוגיה. תוואי הרכבת עובר ברחובות יצחק רבין, יואל זוסמן, אליעזר קפלן, דרך רופין ושמואל סטפן וויז.

ב. ביצוע חניון תת קרקעי עבור כלי רכב פרטיים ועבור אוטובוסים, ותכנון כיכר ציבורית בין מוזיאון ארצות המקרא, הקריה הלאומית לארכיאולוגיה ותחנת הרכבת הקלה לצד מוזיאון ישראל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי הקרקע הבאים: דרך, דרך ו/או טיפול נופי ודרך משולבת. כמו כן, שינוי ייעוד לשצ"פ.
2. קביעת שימושים מותרים.
3. קביעת הוראות לרצועת מתע"ן.
4. קביעת תחום הסטיות המותרות מתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4084, בתאריך 09/03/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמ' 5969, בתאריך 13/05/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0740951

שם התכנית: הקמת שני מבני מגורים, בית חנינא, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0740951 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית	סוג היחס מס': התכנית
החלפה 9713	החלפה 7159 / ב
החלפה 62	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל הודא, שכונת בית חנינא, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, מוסדר, חלקי חלקות: 114, 117, 118, 923.
קואורדינטה X: 220938
קואורדינטה Y: 636875

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 9713
118 א בהתאם לתכנית 7159 / ב

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים חדשים בשכונת בית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
2. שינוי ייעוד קרקע משטח נוף פתוח לשטח ציבורי פתוח.
3. קביעת קווי בנין מירביים.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
5. הגדלת מס': יחיד המירבי.
6. קביעת הוראות בנוי ופיתוח שטח, וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בעניין עצים בוגרים.
8. קביעת הוראות בדבר גדרות/מבנים להריסה.
9. קביעת הוראות בגין שטח בנוי לצורכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
11. קביעת הוראות הפקעה.
12. קביעת הוראות בגין הקמת גן ילדים ושטח לרווחה וקהילה.
13. קביעת הוראות בגין פיתוח שצ"פ.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0780874

שם התכנית: הקרייה המחוזית ירושלים - תוספת 3 קומות ושינויים בנינו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0780874 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית	סוג היחס מס': התכנית
שינוי 101-0209593	החלפה 101-0088799
החלפה 101-0470732	כפיפות תתל/ 18
כפיפות תמא/23/16/א/1	כפיפות תמא/23/16/א/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פינת רחוב יפו, שדרות שז"ר ורחוב נורדאו בכניסה לעיר ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30107 חלקות במלואן: 34, 35, 36, 43, 46, 47, 158.
גוש: 30107 חלקי חלקות: 32, 33, 37, 42, 44, 45, 48, 63, 64, 67, 104.
קואורדינטה X: 219550
קואורדינטה Y: 632800

מגרשים:

- 1 - 2 בהתאם לתכנית 101-0470732
- 12 בהתאם לתכנית 101-0470732
- 360 בהתאם לתכנית 101-0209593
- 8 - 9 בהתאם לתכנית 101-0470732

מטרת התכנית:

תוספת קומות, תוספת זכויות בנייה, קביעת מפלסי כניסה ראשית, קביעת מפלס גובה מרבי, בתחום השטח המיועד לקרייה המחוזית, שד' נורדאו ושד' שז"ר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הבינוי המאושר בתחום תאי שטח מס': 1, 2, 8 - 9 שפ"י תכנית מס': 101-0470732, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח וכמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת קומות בכל אחד מהבניינים שבתחום תאי שטח מס': 1 ו-2.
 - ב. שינוי במפלסי פיתוח שנקבעו בתכנית מס': 101-0470732, לרבות במפלס הכניסה הקובעת, בגובהי הבנייה המרביים, במפלסי הבינוי לקומות המסד ובמפלסי הבינוי לקומות המגדל, בכל אחד מהבניינים

ילקוט הפרסומים 9812, ד' באלול התשפ"א, 12.8.2021