

גושים וחלקות:

גוש: 29524, מוסדר, חלקות במלואן: 60.

קואורדינטה X: 210925

קואורדינטה Y: 635010

מטרת התכנית:

בניית בניין חדש בן 4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת כינוי בגובה 3 קומות מעל הקרקע.
4. קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.
5. קביעת קוי בניין.
6. קביעת תכנית כינוי.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9868, התשפ"א, עמ' 50, בתאריך 12/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 5333125-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0757468-151

שם התכנית: שמורת טבע הכפירה הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0757468-151 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מי / 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בלב שמורת טבע הכפירה המוכרזת, שטח שנגרע מתמא/24.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5367 חלקי חלקות: 6, 7.

גוש: 5369 חלקי חלקות: 1.

גוש: 5370 חלקות במלואן: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,

31, 32, 33, 34, 35, 37.

גוש: 5370 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 36, 38,

39, 40, 42, 43.

גוש: 5371 חלקי חלקות: 1.

גוש: 5372 חלקי חלקות: 1.

גוש: 5397 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 204902

קואורדינטה Y: 638966

מטרת התכנית:

ליעד את השטח לשמורת טבע, בהתאם לחוק גנים לאומיים ושמורת טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 ועפ"י חוק התכנון והבנייה - 1965.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד השטח מבית סוהר לשמורת טבע כתוצאה מביטול תמא /24.
2. שינוי ייעוד מכרייה וחציבה, יער וחלקאות לשמורת טבע.
3. שמירה על החי והצומח במצבם הטבעי.
4. שמירה על השטח בין הנחלים כפירה ובית חנן.
5. שמירה על שטחי הבתה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4102, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 9958825-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים