

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0838409**

**שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברחוב חפץ חיים 9,**  
**בירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0838409 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2874 ב
החלפה	2874	החלפה	2874 א
כפיפות	5166 ב	כפיפות	מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: חפץ חיים 9.  
 בין הרחובות חפץ חיים והרדב"ז

**גושים וחלקות:**

גוש: 30066, לא מוסדר, חלקות במלואן: 69.  
 קואורדינטה X: 220610  
 קואורדינטה Y: 632680

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות ויח"ד על בניין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאיזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת השימושים המותרים למגורים.
- קביעת בינוי כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי להרחבת קומת מרתף במפלס -2.60 לשם תוספת מחסנים.
  - קביעת בינוי להרחבות דיור במפלסים +0.00 ו-1.93+ לכיוון רחוב הרדב"ז.
  - קביעת בינוי לתוספת קומות במפלסים +0.15 ו-1.12+ ועלית גג.
  - קביעת בינוי לתוספת חדר מדרגות לכיוון רחוב הרדב"ז.
- קביעת מס' יחידות הידור ל-6.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ומרתף ל-4 קומות ומרתף.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
- קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.
- קביעת הוראות בגין חזיתות לשימור, שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4091, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0875153**

**שם התכנית: תוספת עליות גג ויח"ד ברח' פולנסקי 17,**  
**בית ישראל, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0875153 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	8219
כפיפות	5166 ב	כפיפות	מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: פולנסקי 17.  
 רח' פולנסקי מקביל לרח' שמואל הנביא בשכונת בית ישראל.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30091, מוסדר, חלקות במלואן: 156.  
 קואורדינטה X: 221228  
 קואורדינטה Y: 633264

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה בתוך חלל גג רעפים, הרחבות יח"ד קיימות, תוספת מחסנים ותוספת יח"ד חדשות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת יח"ד בקומה שלישית, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת קומה בתוך חלל גג רעפים לשם הרחבת יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
  - קביעת בינוי לתוספת קומת מחסנים תת קרקעית, בהתאם לנספח הבינוי.
  - שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
  - תוספת 2 יח"ד.
  - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  - קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4093, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה