

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0675868-101**
**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים
בשכ' בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0675868-101 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה במק' /5022 א החלפה במ' /3458 א
כפיפות תמא/15 כפיפות /5166 ב
כפיפות מק' /5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אבו מאדי, בית חנינה

גושים וחלקות:
גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 129.
קואורדינטה X: 221300
קואורדינטה Y: 638500

מטרת התכנית:
תוספת בנייה מעל בניין קיים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
 - קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
 - הגדלת מס' יח"ד המירבי, ל-4 יח"ד.
 - הגדלת מס' קומות משתי קומות ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
 - קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת שתי קומות מעל בניין קיים.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3036 בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0678078-101**

**שם התכנית: הקמת בניינים חדשים בני שמונה קומות,
בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0678078-101 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה מק' /5022 א החלפה במ' /3681 א
כפיפות 62 כפיפות /5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, אל איאם, בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 118, 120.
קואורדינטה X: 220979
קואורדינטה Y: 637588

מגרשים:
13 בהתאם לתכנית /3681 א

מטרת התכנית:
הקמת שני מבני מגורים חדשים

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ד' ושצ"פ.
 - קביעת קווי בניין חדשים.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת הוראות בנייה להקמת בניינים חדשים ופיתוח השצ"פ.
 - קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
 - קביעת מס' הקומות המירבי.
 - קביעת מס' יחידות הדיוור.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4087 בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0744052-101**
**שם התכנית: הרחבת בניין ותוספת קומה מעל בנין קיים
שכ' צור באהר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0744052-101 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה /2302 א החלפה /5022 א
כפיפות /5166 ב כפיפות מק' /5022 א

ילקוט הפרסומים 9671, ל' בסיוון התשפ"א, 10.6.2021