

גושים וחלקות:

גוש: 30647 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 13

מטרת התכנית:

הרחבות דיור ברח' פניג'ל 3, 1 ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספות במפלסים: -2.50 , $+1.42$, $+0.00$, $+1.42$, $+2.84$, $+4.26$, $+5.68$, $+7.10$, $+8.52$, $+9.94$ לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות מעל קומת המרתף ל-4 קומות מעל קומת המרתף (ובנוסף הגבהת חדר מדרגות).
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9435 עמ' 3698 בתאריך 17.2.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0862946

שם התכנית: השלמת קומה ותוספת קומה חלקית לשם תוספת יח"ד בבית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0862946 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשרי: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	62
סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	7466

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: דרך בית חנינה 54
קואורדינטת X: 221800
קואורדינטת Y: 638300

גושים וחלקות:

גוש: 30607 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 23, 901

מטרת התכנית:

השלמת קומה עליונה ותוספת קומה חלקית לשם תוספת יח"ד חדשה בבית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף-2 ובקומת מרתף-1 לשם תוספת מחסנים, חדר מכונות וחניה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

ב. קביעת בינוי להשלמת קומה ד' ותוספת קומה חלקית לשם תוספת יח"ד חדשה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-12 יחידות דיור ל-13 יחידות דיור.
 6. הגדלת מס' קומות מ-5 ל-6 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות.
 7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9444 עמ' 3810 בתאריך 24.2.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0866590

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' זווין 35-31, נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0866590 (גרסת הוראות: 28 גרסת תשרי: 19). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	3822
סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	4414

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: הרב זווין 35, 29, 25, 23, 31, 37
קואורדינטת X: 223625
קואורדינטת Y: 638950

גושים וחלקות:

גוש: 30649 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 13

מטרת התכנית:

הרחבות דיור ברח' זווין 35, 31, נווה יעקב, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בחלק מבניין מס' 2 בקומות: כניסה, א', ב', ג', ד' וגג לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

ילקוט הפרסומים 9878, ח' בתשרי התשפ"א, 14.9.2021