

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0638783**  
**שם התכנית: תוספת בניה לשם הרחבות יחידות דיור**  
**ברחוב הכלנית 14-18**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0638783 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית החלפה 1035  
סוג היחס מס' התכנית החלפה 2561  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: הכלנית 16, 18, 14.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30437, מוסדר, חלקות במלואן: 2.  
קואורדינטה X: 216175  
קואורדינטה Y: 629475

**מטרת התכנית:**  
תוספת קומה וחלל גג רעפים לשם הרחבת יח"ד קיימות והכשרת עברות בנייה.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'
  - קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס קומה ג, לשם הרחבת יחידת דיור הקיימת בשטח, וכן תוספת קומת מחסנים בקומת גג. ותוספת מרפסות זיו בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
  - קביעת קווי בניין חדשים, לתוספת הבנייה כאמור.
  - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח והיתרי איכלוס.
  - קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע
  - קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
  - קביעת ביוני בגובה 3 קומות וחלל גג רעפים מעל הכניסה הקובעת.
  - קביעת תכנית בינוי
  - קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
  - קביעת הוראות לפיתוח שטח.
  - קביעת הוראות להריסת מבנים וגדרות אלמנטים בנויים.
  - קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה והיתר אכלוס.
  - קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
  - קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4085, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0646109**  
**שם התכנית: תוספת בנייה מעל מבנה קיים**  
**לאורך ציר הרק"ל שב' שועפאט-ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0646109 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית החלפה 8593  
סוג היחס מס' התכנית החלפה 6840 / מק  
החלפה 62 החלפה 5022 / א  
החלפה 3456 / א כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט 3.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30548, לא מוסדר, חלקי חלקות: 42.  
קואורדינטה X: 221741  
קואורדינטה Y: 636125

**מטרת התכנית:**  
תוספת 4 קומות חדשות מעל בנין קיים על ציר הרק"ל

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי יעודי הקרקע מאזור מסחרי מיוחד למגורים מסחר ותעסוקה.
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
א. קביעת בינוי לתוספת 4 קומות מעל הבניין הקיים בנין מס' 1 לשם תוספת 12 יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח בינוי.  
ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת המרתף לשם תוספת קומת חניה בהתאם לנספח בינוי.  
3. קביעת קווי בניין חדשים.  
4. הגדלת שטחי הבנייה המירבים בתחום התכנית.  
5. קביעת מס' יחידות הדיוור ל 20 יחידת דיור.  
6. קביעת מס' הקומות בבנין מס' 1 ל 6 קומות מעל 3 קומות חניה, וקביעת מס' הקומות בבנין מס' 2 ל 4 קומות.  
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.  
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.  
9. קביעת הוראות בגין מבנה / גדר / מדרגות להריסה.  
10. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור והעתקה.  
11. קביעת הוראות בגין סטיו.  
12. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4086, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).