

5. קביעת שטחי הבנייה המירביים.  
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.  
7. קביעת הוראות בגין בנייה להריסה.  
8. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3043, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0813535

#### שם התכנית: בניין מגורים חדש בן 6 קומות בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0813535 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
|---------------------|---------------------|
| החלפה 62            | החלפה 6671          |
| כפיפות 5166 / ב     | כפיפות תמא/ 15      |
| מק/ 5022 / א        |                     |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלעקבה, בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 88.  
קואורדינטה X: 220925  
קואורדינטה Y: 638600

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בשכ' בית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- הגדלת מס' יח"ד המירביים.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מעל קומת חנינה תת קרקעית.
- קביעת גובה בנייה המרבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ושימור.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4090, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0811505

#### שם התכנית: תוספת קומה מעל בניין קיים בשכונת צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0811505 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
|---------------------|---------------------|
| החלפה 62            | החלפה 2302 / א      |
| כפיפות 5166 / ב     | כפיפות מק/ 5022 / א |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחי אל מראבטין, צור בארה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30796, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222543  
קואורדינטה Y: 626757

מטרת התכנית:

תוספת קומה מעל בניין קיים לשם תוספת יחידת דיור חדשה בשכונת צור באהר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת תוספת בינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה המוצעת כאמור.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3034, בתאריך 17/01/2021