

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת סך שטחים מרבי בתכנית.
3. הגדלת יח"ד מ 4 יח"ד, ל- 8 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
5. קביעת הוראות בנייה ופיתוח לשם תוספת שתי קומות מעל בניין קיים ותוספת קומה חניה מתחת הבניין.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בדבר נטיעת עצים בוגרים.
10. קביעת קווי בניין חדשים.

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויי מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת השימושים המותרים למגורים.
3. קביעת תוספת שטחי בנייה להרחבת יח"ד.
4. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת סך שטחי הבנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8523, התשעט, עמ' 12494, בתאריך 02/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0630731**

**שם התכנית: תוספת קומות וזכויות בנייה****בשכונת צור באהר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0630731 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2302	החלפה	62
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ביר אלעקבה 7.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222287

קואורדינטה Y: 627519

**מטרת התכנית:**

הריסת חלק מבניין והקמת בניין חדש תוך שימור חלק הבניין ההיסטורי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
3. קביעת שטחים מרביים לבנייה.
4. קביעת מס' קומות מרבי.
5. קביעת הוראות שימור.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0309922**

**שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברח' פרנק 21,****בשכונת בית וגן, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0309922 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8715	כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	1042
כפיפות	א / 1042		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: הרב פרנק 21, בשכונת בית וגן, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30341, מוסדר, חלקות במלואן: 479.

קואורדינטה X: 217670

קואורדינטה Y: 630123

8. קביעת הוראות להריסה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
10. קביעת הוראות הפקעה.
11. קביעת הוראות לדרך מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4085, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0854950

#### שם התכנית: בנין מגורים וקומת מסחר

#### ברח' שרי ישראל 12, שכונת רוממה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0854950 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8593	סוג היחס מס' התכנית החלפה 12852
כפיפות 5022 / א	כפיפות 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שרי ישראל 12.  
רחוב שרי ישראל, מקביל לרחוב תורה מציון.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30075, מוסדר, חלקות במלואן: 133.

קואורדינטה X: 219625

קואורדינטה Y: 632975

#### מטרת התכנית:

בניית בנין חדש עבור מסחר, משרדים מבני ציבור ומגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים ד' למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי להקמת בניין חדש, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי להקמת מועדון וגן ילדים, בהתאם לנספח הבינוי.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
9. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1606, בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0373522

#### שם התכנית: עמק היובל

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' 101-0373522 שפורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשע"ט, עמ' 14559, בתאריך 05/09/2019 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0373522 גרסת התכנית: הוראות - 94 תשריט - 50

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1042	החלפה 10205 / א
כפיפות 5166 / ב	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: זנגוויל 5.

יישוב: ירושלים רחוב: תורה ועבודה 13.

יישוב: ירושלים רחוב: זנגוויל 7.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30343, מוסדר, חלקות במלואן: 28, 29.

גוש: 30343, מוסדר, חלקי חלקות: 67.

קואורדינטה X: 217053

קואורדינטה Y: 630479

#### מטרת התכנית:

פינוי מבנים קיימים ובניית מבנים חדשים למגורים, למוסדות ציבור ופיתוח עמק היובל

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
  - מאזור מגורים לאזור מגורים ד'.
  - מאזור מגורים לשטח ציבורי פתוח.
  - משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ד'.
  - משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח.
  - משטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור
  - מאזור מגורים 2 לשטח ציבורי פתוח.
  - מאזור שטח לבנייה ציבור לשטח למבנים ומוסדות ציבור
2. קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת תוספת יחידות דיור.
4. קביעת גובה בינוי מעל מפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת שטחי בינוי.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.

ילקוט הפרסומים 9762, י"א באב התשפ"א, 20.7.2021