

תאריך עדכון: 24.11.21												
נספח שטחים - פרויקט תוספת יח"ד שכל' בית ומנוחה 102-0770206												
טיפוס	חלקה	גודל מגרש	עיקרי מאושר	שירות מאושר	ס"ה מאושר	תוספת מוצעת	סמכות מקומית 20%	ס"ה כולל תוספת	יח"ד קיים	יח"ד מוצע	ס"ה יח"ד	
1	19	1814	2109.3	150.8	2260.1	351	362.8	2611.1	12	8	20	
	20	1757	2166.9	150.8	2317.7	351	351.4	2668.7	12	8	20	
	21	1795	2311.5	149.8	2461.3	351	359	2812.3	12	8	20	
	22	1769	2117	150.8	2267.8	351	353.8	2618.8	12	8	20	
סה"כ הטיפוס		7135	8,705	602	9,307	1,404		10,711	48	32	80	
טיפוס	חלקה	גודל מגרש	עיקרי מאושר	שירות מאושר	ס"ה מאושר	תוספת מוצעת	סמכות מקומית 20%	ס"ה כולל תוספת	יח"ד קיים	יח"ד מוצע	ס"ה יח"ד	
2	17	1630	3174	216.4	3390.4	326	326	3716.4	24	12	36	
	18	1213	2155.58	152	2307.58	230	242.6	2537.58	16	8	24	
	23	1152	2217.1	147.2	2364.3	230	230.4	2594.3	16	8	24	
	24	1646	3245.2	216.8	3462	326	329.2	3788	24	12	36	
סה"כ הטיפוס		5641	10,792	732	11,524	1,112		12,636	80	40	120	
טיפוס	חלקה	גודל מגרש	עיקרי מאושר	שירות מאושר	ס"ה מאושר	תוספת מוצעת	סמכות מקומית 20%	ס"ה כולל תוספת	יח"ד קיים	יח"ד מוצע	ס"ה יח"ד	
3	6	1673	3342.35	240	3582.35	330.4	330.4	3912.75	24	12	36	
	7	1866	3945.4	139.09	4084.49	373.2	373.2	4457.69	24	12	36	
	8	2299	2703.7	174.3	2878	459.8	459.8	3337.8	18	12	30	
	9	2390	2624.1	177.3	2801.4	478	478	3279.4	18	12	30	
סה"כ הטיפוס		8228	12,616	731	13,346	1,641		14,988	84	48	132	
טיפוס	חלקה	גודל מגרש	עיקרי מאושר	שירות מאושר	ס"ה מאושר	תוספת מוצעת	סמכות מקומית 20%	ס"ה כולל תוספת	יח"ד קיים	יח"ד מוצע	ס"ה יח"ד	
4	10	1368	2349.19	156.1	2505.29	227	273.6	2732.29	16	8	24	
	11	1356	2194.3	151.2	2345.5	227	271.2	2572.5	16	8	24	
	12	1284	2266.1	145.6	2411.7	227	256.8	2638.7	16	8	24	
	13	1135	2178.95	156.8	2335.75	227	227	2562.75	16	8	24	
סה"כ הטיפוס		5143	8,989	610	9,598	908		10,506	64	32	96	
טיפוס	חלקה	גודל מגרש	עיקרי מאושר	שירות מאושר	ס"ה מאושר	תוספת מוצעת	סמכות מקומית 20%	ס"ה כולל תוספת	יח"ד קיים	יח"ד מוצע	ס"ה יח"ד	
5	4	1554	3241.6	213.6	3455.2	310.8	310.8	3766	24	12	36	
	5	2223	2728.9	174.9	2903.8	444.6	444.6	3348.4	18	12	30	
		900			900							
		3777	5,971	389	6,359	755		7,114	42	24	66	
סה"כ הטיפוס		3777	5,971	389	6,359	755		7,114	42	24	66	
טיפוס	חלקה	גודל מגרש	עיקרי מאושר	שירות מאושר	ס"ה מאושר	תוספת מוצעת	סמכות מקומית 20%	ס"ה כולל תוספת	יח"ד קיים	יח"ד מוצע	ס"ה יח"ד	
6	1	2747	3299.4	205.6	3505	500	500	4005	18	12	30	
	2	871	1066.1	68.2	1134.3	174.2	174.2	1308.5	6	4	10	
		3618	4,366	274	4,639	674		5,314	24	16	40	
		33542	51,437	3,337	54,774	6,495		61,269	342	192	534	
סה"כ מגורים		33542	51,437	3,337	54,774	6,495		61,269	342	192	534	
סה"כ הטיפוס		3618	4,366	274	4,639	674		5,314	24	1		
ס"ה שטחים וזכויות בנייה למבני ציבור - 102-0770206												
נתון	קרקע במ"ר	עיקרי	שירות	ס"ה	200%	20%	180%					
תכנית מאושרת	25578.2	46040.8	51156.4	51156.4								
תכנית חדשה	25578.2	46040.8	51156.4	51156.4								
הפרש	0	0	0	0								