

7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ושימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2384, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0790428

שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בניו קיים בשכונת בית חנינא

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0790428 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 7469
כפיפות 5166/ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אלבריוני (סמטה 4), בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 54, 55.

קואורדינטה X: 221336

קואורדינטה Y: 637877

מגרשים:

27 בהתאם לתכנית 7469

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל בניו קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
4. קביעת מס' יחידות דיור מרבי בשטח התוכנית ל- 22 יח"ד.
5. קביעת מס' קומות וגובה בנייה מירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת שלביות ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4090, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0822692

שם התכנית: הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטחי בנייה בשכונת גבל מוכבר ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0822692 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2683/א
החלפה מק/5022/א	כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אלג'דיד סמטה 4 מס' בית 37 גבל אלמוכבר

גושים וחלקות:

גוש: 31242, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223955

קואורדינטה Y: 627970

מטרת התכנית:

הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב' ושבל.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת הוראות בגין שבל.
5. הגדלת מס' יחידות מס' יח"ד 8 יח"ד.
6. הגדלת מס' קומות 22 קומות ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9497, התשפ"א, עמ' 4505, בתאריך 22/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.