

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 8500745-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: באר טוביה, לכיש, שפיר, יואב
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0769992

שם התכנית: מסדרון להנחת תשתיות מים בקטע

קידוח בצרון 6 – מאגר נגה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0769992 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות	8 / 02 / 101 / 15
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 64 ב	כפיפות	6 / 03 / 102
כפיפות	13 / 224 / 02 / 6	כפיפות	6 / 03 / 143 / 3
כפיפות	ד / 224 / 02 / 6 / 1	כפיפות	ד / 696
כפיפות	א / 1 / 143 / 03 / 6	כפיפות	6 / 03 / 143 / 8
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	224 / 02 / 6	כפיפות	6 / 03 / 308
כפיפות	תמא/ 10 / 1 / 4	כפיפות	6 / 02 / 251
כפיפות	47 / 101 / 02 / 8	כפיפות	ד / 684
כפיפות	165 / 03 / 8	כפיפות	6 / 03 / 248
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	6 / 03 / 184 / 3
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	8 / 03 / 120 / 5
כפיפות	תמא/ 10 / 1 / 1	כפיפות	ד / 715
כפיפות	184 / 03 / 6		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- ישוב: שתולים
- ישוב: באר טוביה
- ישוב: בית עזרא
- ישוב: גבעתי
- ישוב: עזריקם
- ישוב: אמונים
- ישוב: כפר אחים
- ישוב: משואות יצחק
- ישוב: נגבה
- ישוב: שדה יואב
- ישוב: נגה

התואי מתחיל בקידוח בצרון 6 דרומית לגן יבנה וממשיך דרומה בתוואי קווים קיימים עד למאגר זהר. ישנם חציות של כביש 3 וכביש 35. גן יבנה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 337 חלקות במלואן: 137.

גוש: 337 חלקי חלקות: 136, 139, 140, 141.

גוש: 564 חלקי חלקות: 139.

גוש: 1050 חלקי חלקות: 19, 20, 23, 28, 50, 53, 55, 59.

גוש: 1108 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 46.

גוש: 1490 חלקי חלקות: 28.

גוש: 1589 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 19, 41.

גוש: 1590 חלקי חלקות: 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12.

גוש: 1615 חלקי חלקות: 1, 2, 9.

גוש: 2514 חלקי חלקות: 14, 49, 51, 52.

גוש: 2516 חלקי חלקות: 4, 6, 7.

גוש: 2517 חלקי חלקות: 2, 8.

גוש: 2535 חלקי חלקות: 27, 28, 38.

גוש: 2591 חלקי חלקות: 19, 20, 22, 27, 34, 38, 39.

גוש: 2598 חלקי חלקות: 26, 27, 30.

גוש: 2599 חלקי חלקות: 11, 14.

גוש: 2744 חלקי חלקות: 5, 7.

גוש: 2772 חלקי חלקות: 8, 10, 11, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 36, 37, 43, 42, 58.

גוש: 2801 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 14, 19, 22, 24, 30, 33.

גוש: 2861 חלקי חלקות: 9, 10, 16, 21.

גוש: 2864 חלקי חלקות: 5, 8, 20, 21, 22, 28, 30, 32, 37, 63, 64.

גוש: 2906 חלקי חלקות: 2, 13, 15, 16, 17, 23, 24.

גוש: 2907 חלקי חלקות: 2, 10, 12, 14, 15, 16, 18.

קואורדינטה X: 170260

קואורדינטה Y: 622970

מטרת התכנית:

מסגרת תכנונית להקמת מסדרון תשתיות מים ברוחב 40 מטר ורצועת עבודה ברוחב 50 מטר שאורכו 20 ק"מ להנחת שלושה קווי מים תת קרקעיים בקטרים של עד 108" בין קידוח ביצרון 6 למאגר נגה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת מגבלות בנייה עבור הקמת מסדרון מים תת קרקעי.
- ב. קביעת שימושים והוראות להפעלה לאחזקה ולשיקום מסדרון התשתיות.
- ג. קביעת הוראות לשיקום הקרקע והצמחייה בסיום העבודות.
- ד. קביעת התנאים למתן היתר בנייה וההרשאה לביצוע והתנאים בהיתר/הרשאה לביצוע.
- ה. קביעת גמישות למיקום הנחת קווי מים בתחום התכנית.
- ו. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות בזמן ביצוע העבודות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9470, התשפ"א, עמ' 4120, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 8503404-08 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 8508904-08 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 8500745-08 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 3367803-072, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.