

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0666206

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0666206 תוספת זכויות בנייה למגרש 137 בשכונת גבעת אלונים בקריית אתא. הוראות גרסה: 29 תשריט גרסה: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256 / כפיפות כ / 256 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוב: קריית אתא

רחוב אנפה בשכונת גבעת אלונים הממוקמת צפון מזרחית לכביש 79 ומצפון לשכונת גבעת רם בקריית אתא

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 10259 חלקי חלקות: 7, 33, 48

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה בשיעור של 500 מ"ר לבנייה ו-6 יח"ד לכלל הבניינים במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 500 מ"ר לשטח העיקרי מכח סעיף 62א(א)(16)(א) (1) לחוק התכנון והבנייה
- ניוד שטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין מכח סעיף 62א (א) סעיף קטן 9 לחוק התכנון והבנייה
- הוספת 6 יח"ד למס' יחידות הדיור המותרות, מ-30 ל-36 יח"ד מכח סעיף 62א (א) סעיף קטן 8 לחוק התכנון והבנייה
- שינוי בקו בנין צידי מערבי ל-3.6 מ' מכח סעיף 62א (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה
- שינוי בגובה המבנה המותר ל-19.0 מ' מכח סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/9/2020 ובילקוט פרסומים 9090, עמ' 8698, בתאריך 9/9/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פריץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

### הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-0933812

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0933812. גרסה: תשריט 15 - הוראות - 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

8156 / ג 10177 / ג 257-0653196

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת ישי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12355 חלקות: 64, 79

גוש: 12784 חלקות: 49, 72

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות זכויות בנייה

שינוי קווי בניין

תוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים

הגדלת תכסית מ 30% ל 50%

קביעת הוראות להריסת מבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/6/2021 ובילקוט פרסומים 9678, עמ' 6773, בתאריך 14/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

חסין פארס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0896548

שם התכנית: החלפת שטחי ציבור רובע ט"ו אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0896548 גרסת הוראות: 34 גרסת תשריט: 22

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיפים 62א(א)(1), 62א(א)(19), 62א(א)(4)

כתובות שבהן חלה התכנית:

שדרות מונטיפיורי 4, שד' רוטשילד 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2679 חלקה: 2 (חלק מחלקה)

גוש: 2679 מחלקה: 27 (חלק מחלקה)

שטח התכנית בדונם: 5.699 ד'.

ילקוט הפרסומים 9946, כ' בחשוון התשפ"ב, 26.10.2021

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:  
החלפה ל- 43/101/02/3, שינוי ל- 603-0828491

#### מטרת התכנית

קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקת תאי שטח בייעוד שב"צ ושצ"פ ע"י החלפתם ואשר הנם בבעלות ישות אחת, ללא שינוי בסה"כ שטח הקרקע בכל ייעוד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת תאי שטח בייעוד שצ"פ ושב"צ ע"י החלפתם ואשר הנם בבעלות ישות אחת, ללא שינוי בסה"כ שטח הקרקע בכל ייעוד.
2. שינוי קווי בניין עפ"י המסומן בתשריט התכנית.
3. קביעת הוראות עבור זיקת הנאה למעבר רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/3/2021 ובילקוט פרסומים 9479, עמ' 4294, בתאריך 15/3/2021, ב' בניסן התשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:00 כתרובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

#### גביראל כנפו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0945667

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0945667 גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 75 שינוי 5 / במ / 75

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: נווה מנחם (נחל עשן) אביתר הכהן 11

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38172 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

#### מטרת התכנית:

שינוי התכנית מס' 5/במ/75, 5/במ/475 במגרש מס' 43A בבית חד משפחתי עם קיר משותף, בעל תוספת סטנדרטית באזור מגורים א' על ידי:

1. הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62 א(16)א(2)
2. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62 א(5).
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62 א(9).
4. קביעת קווי בניין עבור ממ"ד לפי סעיף 62 א(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/8/2021 בילקוט פרסומים 9863, עמ' 10925, בתאריך 5/9/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 08:6840640

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי שדרות

#### הודעה על הפקדת תכנית מס' 611-0990689

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מתאר מקומית "מגרש 189 קארו יוסף 9 שדרות" שמס' 611-0990689, המהווה החלפה ל-21/02/120.

#### גושים וחלקות:

גוש 2939, חלקה בשלמות 31

#### מטרת התוכנית:

הוספת זכויות מעל הקרקע

שינוי בקווי בניין

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 50 מ"ר, מבוקש 230 במקום 180 עבור שטחים מעל הקרקע, בהתאם לסעיף 62 א(16)
2. שינוי בקו בניין קדמי מ-5 מ' ל-2.5 מ' בהתאם לסעיף 62 א(4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

#### הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0867697

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 310A רח' המכבים 40, שדרות" שמס' 611-0867697, המהווה כפיפות ל-21/במ/59, כפיפות ל-21/מק/2005. הוראות: 13 תשריט: 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

מגרש 301A רח' המכבים 40 שדרות

#### גושים וחלקות:

גוש 1881, 14 חלקות בחלקן

#### מטרת התוכנית:

הסדרת קוי בניין, עבור בית דו קומתי בחלק הצפון מערבי של מגרש 301A רחוב המכבים 40 שדרות.