

חז"ל ורש"י

חז"ל ורש"י

תכנית מס' 101-0781534

תוספת זכויות בניה
ברחוב יחזקאל קוטצר 32
שכונת רמות ירושלים

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור תאריך עריכת הנספח	חישוב שטחים 25/1/2021

קנ"מ	1:100
תרשימים נוספים	קנ"מ
נספח בינוי	1:100

מקרא:

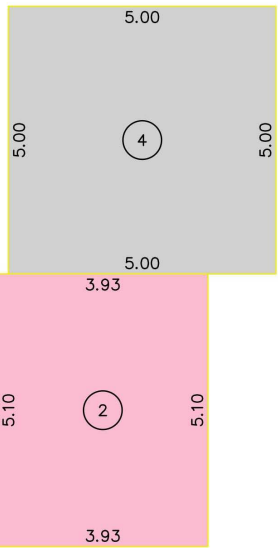
שמות וזחתימות:		
עורך ראשי	שם:	אוריה שוחס
	ת"ז:	024528044
עורך הנספח	שם:	נועם ואקנין
	ת"ז:	301557476

בנין: 1
גובה: 2.55-
קומה: 1- קומה

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע	23.99	1
סה"כ מגורים מוצע	23.99	מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	23.99	מ"ר
שטח למטרות שירות		

אחסנה מוצע	20.01	2
סה"כ אחסנה מוצע	20.01	מ"ר
מבואות וחורי מדרגות מוצע	7.52	3
סה"כ מבואות וחורי מדרגות מוצע	7.52	מ"ר
חניה קיים	25.00	4
סה"כ חניה קיים	25.00	מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	52.53	מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	76.52	מ"ר



בנין: 1
גובה: 0.00
קומה: קומת קרקע

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע	15.63	1
סה"כ מגורים מוצע	17.40	2
מגורים קיים	33.03	מ"ר
מגורים קיים	99.98	3
סה"כ מגורים קיים	99.98	מ"ר
עיקרי מרחב מוגן דיווחי קיים	0.92	4
סה"כ עיקרי מרחב מוגן דיווחי קיים	0.92	מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	133.93	מ"ר
שטח למטרות שירות		

מרחב מוגן דיווחי נמו קיים	9.00	4
סה"כ מרחב מוגן דיווחי נמו קיים	9.00	מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	9.00	מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	142.93	מ"ר



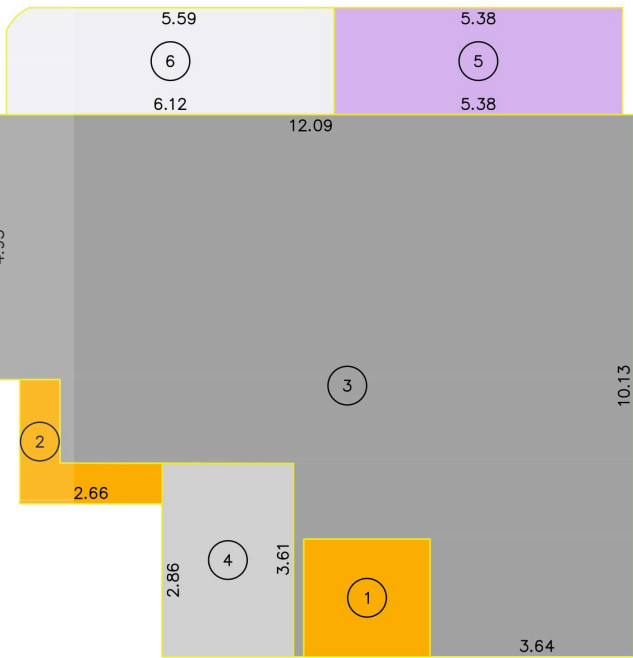
בנין: 1
גובה: 3.11+
קומה: קומה א

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע	5.19	1
סה"כ מגורים מוצע	3.19	2
מגורים קיים	8.38	מ"ר
מגורים קיים	94.47	3
סה"כ מגורים קיים	94.47	מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	102.85	מ"ר
שטח למטרות שירות		

מבואות וחורי מדרגות קיים	8.86	4
סה"כ מבואות וחורי מדרגות קיים	8.86	מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	8.86	מ"ר
שטח למטרות שירות		

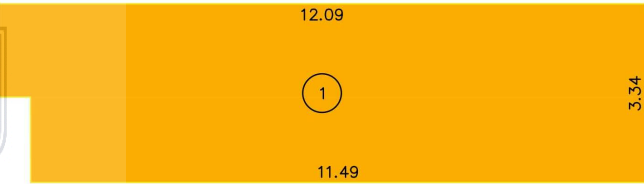
מרפסות גג לא מקורה מוצע	10.77	5
סה"כ מרפסות גג לא מקורה מוצע	10.77	מ"ר
מרפסות זיו לא מקורה קיים	12.18	6
סה"כ מרפסות זיו לא מקורה קיים	12.18	מ"ר
סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים	22.95	מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	111.71	מ"ר



בנין: 1
גובה: 6.10+
קומה: עכ"ת גג

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע	39.42	1
סה"כ מגורים מוצע	39.42	מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	39.42	מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	39.42	מ"ר



עיקרי		שירות		מרפסות	
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע
24	25	27.52			
33.03	9				
8.38	8.86				
39.34				11	12
300.12		70.38		23	